



Oslo kommune
Omsorgsbygg Oslo KF

Prindsens Venner
v/Wenche Blomberg
Sverdrups gate 21
0559 OSLO

Dato: 20.9.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200500129-107

Saksbeh: Teh

Arkivkode:
17

**STORGATA 36 - PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE - GNR 208 BNR 653 -
BEKYMNINGSMELDING - BER OM VIDERE DIALOG**

Viser til brev datert 7.9.2010 mottatt per e-post 8.9.2010.

Vi referer også til Omsorgsbygg svar per e-post sendt 6.9.2010.

Vi gjør oppmerksom på at hengelåsen Prindsens Venner festet på den kommunale porten ble fjernet fordi det hindret en levering til rehabiliteringsprosjektet i Mangelsgården. Leveransen var for stor til å komme inn fra Storgata. Omsorgsbygg som forvalter av eiendommen bestemte seg derfor for å få låsen fjernet.

I Omsorgsbyggs svar av 6.sept. vises det til at *"saken har flere momenter som må sees i sammenheng"*;

- *"Blant annet at jobbes det parallelt med å re-etablere porten mot Storgata. En løsning med mer permanent stengning av porten i Chr.Kroghsgate vil naturlig måtte sees opp mot nevnte re-etableringen av port mot Storgata"*.
- *"Det forventes flere større leveranser til rehab.prosjektet"*.

I Prindsens Venners oppsummering av vårt brev er begge disse punktene utelatt. Det ene punktet viser at vi aktivt jobber med å finne en løsning med permanent stengning av porten mot Chr.Kroghsgate. Det andre punktet viser at det vil være behov for å komme inn fra Chr.Kroghsgate fremover i tid også, men forhåpentligvis vil dette være unntaksvis.

Vedr. Sporveiens planer om totalrehabilitering av skinnegangen i Storgata, så ble ikke dette brukt som et argument fra vår side, men var en tilleggsopplysning i saken.

Vedr. Prindsens Venners to spørsmål

Spørsmål 1) vedr. permanent stenging av bakporten. - Dette spørsmålet er besvart i avsnittene over.

Omsorgsbygg Oslo KF

Besøksadresse:
Sommerrogata 1

Postadresse:
Postboks 2773 Solli
0201 Oslo
e-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Telefon: 23 48 80 00
Telefaks: 23 48 80 11

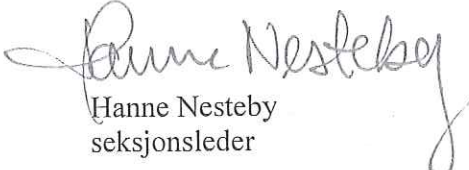
Org.nr. 985 987 246
Bankkonto: 6004 06 69127

Spørsmål 2a) vedr. opprydning. – Omsorgsbygg gjorde en stor og omfattende opprydning på hele eiendommen i sommer. Forhåpentligvis vil vi slippe slike ”skippertak” i fremtiden.

Spørsmål 2b) vedr. vekterordning/sprøyter. – Vi har per i dag en spesialavtale med et selskap som har tilsyn med eiendommer samt kontinuerlig rydder området for sprøyter. Entreprenøren som arbeider med Mangelsgården rydder tilsvarende med sprøyter innenfor sitt anleggsgjerde. Vedr. sprøyterommet så er det usikkerhet rundt hvor lenge det blir stående inne på PCAM området.

Med hilsen

Omsorgsbygg Oslo KF



Hanne Nesteby
seksjonsleder



Thor Erik Havn
eiendomsansvarlig

Kopi: Byantikvar