



Notat til bystyrets organer

Til: Helse- og sosialkomiteen
Fra: Byråden for byutvikling

Dato: 29.12.2006
Vår ref (saksnr): 200605284-1
Arkivkode: 344

Notat nr.: /2006

SAK 433 MUNTLLIG SPØRRETID - BYSTYRETS MØTE 06.12.2006

Jeg viser til spørsmål stilt av Ivar Christiansen (A) i bystyrets spørretime i bystyrets møte 06.12.2006, vedr. hva slags vakthold og tilsyn som er etablert ved Prinds Christian Augusts Minde etter at Bydel Grünerløkka flyttet ut av lokalene.

Prinds Christian Augusts Minde (PCAM) - kvartalet er et meget belastet område hvor store bortgjemte utarealer medfører at innbruddsforsøk og hærverk er vanskelig å unngå.

Bydel Grünerløkka sa opp sine leieforhold i Storgata 36, ikke først og fremst pga. høy leie pr. kvadratmeter, men fordi store deler av arealet er lite egnet til moderne bruk. Oppsigelsene skjedde som følger:

- Mangelsgården 01.03.2006
- Verkstedbygget (Jobbsenteret) 01.04.2006
- Vaskeribygget 01.09.2006 (Dette gjaldt eksklusiv akuttovernattingen, ca 1/3 av bygget, som er i drift i regi av Rusmildeletaten)

PCAM Omsorgsboliger er ikke sagt opp, og drives fortsatt av bydelen.

Omsorgsbygg Oslo KF overtok bydelens innbruddsalarmer i byggene som ble oppsagt. Disse er fortsatt i funksjon. Dessverre var en av alarmene ute av drift en kort stund, hvilket førte til at rusmisbrukere hadde tatt seg inn i Prindsekkjelleren. Denne alarmen er i funksjon igjen, og senere innbruddsforsøk er blitt oppdaget og stoppet av vakselskap. Det er også patruljering av vektorer i området om natten.

Bydelen har nå inngått nye leiekontrakter i Vaskeribygget og Verkstedbygget, mens Utdanningsetaten, Rusmildeletaten, Kirkens bymisjon, driftsavdelingen til Omsorgsbygg Oslo KF og en Fair Trade-butikk har overtatt andre deler av bydelens oppsagte lokaler. De arealene som er ledig i Mangelsgården, og spesielt Verkstedbygget skyldes både manglende rømningsveier, manglende toalettfasiliteter, arealer med historisk inventar under fredning, samt at deler av lokalene er lite egnet for moderne bruk. Sprinkling er lagt inn i to av byggene, og er under prosjektering i de to andre.

Full bruk av arealene kan ikke påregnes før det er laget en plan for fremtidig bruk som også hensyntar pågående fredningssak. I fredningssaken inngår at området fortsatt skal være et lukket

område, hvilket fortsatt vil gjøre det attraktivt for uønskede elementer å ta seg inn på området på nattetid og i helger.

Merete Agerbak-Jensen
byråd for byutvikling

Godkjent og ekspedert elektronisk

Kopi til: Ivar Christiansen (A)
Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester
Omsorgsbygg Oslo KF