

Byråd for Byutvikling Grete Horntvedt

Oslo, 30.05.2006

Rådhuset

0037 OSLO

LEGG IKKE SPRØYTEROM TIL PRINDSEN

Øvre Storgata Strøksforening representerer næringsdrivende i og i nærheten av Storgata for strekningen fra Gunerius til Nybrua.

Vi har forstått ut fra bl.a. avisoppslag i det siste, at det planlegges å flytte sprøyterommet fra Tollbugata til Prinsen/Storgata 36.

Øvre Storgata Strøksforening har behandlet saken på vårt møte 30. mai d.å.

På møtet ble det vedtatt å gå imot at dette gjennomføres inntil en har vurdert dette nærmere i en helhetlig plan for Prindsen.

Et viktig suksesskriterium i byutvikling og oppgradering av tidligere slitne bydeler, har vært å fjerne belastede rusmiljøer.

Området rundt Akerselva er belastet nok som det er i utgangspunktet. Blåkors, Kirkens Bymisjon og Frelsesarmeen jobber for å gi rusmisbrukere en bedre hverdag i området, og langs Akerselva aksjonerer politiet mot omsetningen av hasj i disse dager.

Inne på Prindsen er det i dag 25 omsorgsboliger med psykisk syke beboere. Vi tror ikke dette er en god kombinasjon sammen med et sprøyterom.

Et heroinmiljø vil ikke gagne studentene på Anker eller nabolaget på øvre del av Storgata og nedre del av Grünerløkka når det kommer i tillegg til alle øvrige tiltak for utsatte mennesker som allerede ligger i nærområdet.

Vi har registrert at området mellom Grünerløkka og sentrum; nærmere bestemt fra Nybrua til Gunerius, er blitt hengende etter i den positive byutviklingen som Oslo indre øst har opplevd de siste 20 årene; både når det gjelder boliger, forretninger og miljø.

Dette er nå fokusert bl.a. gjennom kommunens "Planleggingsprogram for Hausmannskvartalene", og det pågår nå et krevende arbeid for å utvikle Hausmannskvartalene til gode boligområder - flere utbyggere arbeider nå aktivt for å reaktivere denne delen av byen. Private bedrifter satser nå betydelige ressurser på å videreutvikle området som et godt handelsstrøk, og det planlegges mange familieboliger inn mot Storgata.

Området oppleves av mange som "slitent", og områdeutvikling her er krevende. Kommunens eget Planleggingsprogram "skal stanse forfall og sikre stabilitet": "Målet for planleggingsprosessen er å tilrettelegge for revitalisering av Hausmannsområdet som et flerfunksjonelt byområde med vektlegging av attraktive byboliger og høy kvalitet."

Vi tillater oss å stille spørsmålstegn ved den politiske prosessen bak beslutningen om å legge et sprøyterom til Storgata 36. Vi savner informasjon og anledning til å uttale oss om saken før vedtak treffes. Slik saken nå framstår, sitter vi som berørte naboer, med et inntrykk av snikinnføring uten en samlet vurdering og demokratisk prosess. Vi er ikke kjent med at det foreligger en samlet plan for bruk av Prindsen-området. Dette skaper stor usikkerhet, og frykten for hva neste skritt vil være, er påtakelig.

Vi synes de foreliggende planene er lite målrettet både ift. bruken av Prindsen-området og hensynet til god byutvikling av omgivelsene.

Vår oppfatning er også at planene om sprøyterom kan ødelegge de kvalitetene som ligger i Prindsen som verneverdig kulturinstitusjon. All erfaring fra gode byutviklingsprosjekter innebærer at kultur og byutvikling går hånd i hånd. Et slikt potensiale har også Prindsen for bydelen og byen, men dette kan lett brytes ned igjen uten de riktige politiske grepene.

Vi mener at en evt. flytting av sprøyterommet til Storgata 36 vil virke veldig negativt ift. å utvikle den gjenstående delen av Storgata til et attraktivt bolig- og forretningsområde, og ift. å utvikle Prindsen som et attraktivt område med stor kulturell verdi for byen.

Det har hittil vært en felles forståelse av at sprøyterom ikke bør legges til områder med boliger/forretninger. Dette tror vi fortsatt er et viktig og riktig prinsipp.

At Prindsen i tillegg er et verneverdig område burde tilsi ytterligere varsomhet med å belaste området enda mer.

Vi vil derfor så tydelig vi kan anbefale at planene om å legge sprøyterommet til Storgata 36 legges til side inntil det foreligger en helhetlig plan for Prindsen. Vi anbefaler at eksisterende leiekontrakter forlenges inntil en samlet plan foreligger.

Vi bidrar gjerne i arbeidet med å utvikle en slik helhetlig plan, og vi ber også om å få avgi høringsuttalelser til denne.

Med vennlig hilsen
Strøksforeningen Øvre Storgata
V/ Boligbyggelaget Usbl

Roar Viken
Utviklingssjef
Dir.tlf.: 41 65 19 65
Telefaks: 22 98 38 93

Anker STI	Antik&Brukt	Antikk 36	Bærre Lækkert Antikvariat
Per Carlenius	Vivi S. Aas	Hans Hauge	Johan Kallevik

Zett Forvaltning (representerer 50 næringsdrivende i Storgata 51)
Richard Zeiner-Gundersen

Kopi: Byantikvaren v/Marte Boro
Helse- og Sosialdirektoratet
Grünerløkka bydels HSS-komite