



Selskabet for

OSLO
BYES VEL
Stiftet 1811

Oslo kommune
Plan-og bygningssetaten
Pb. 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo, 20. september 2006

**STORGATA 36, PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE, GNR. 208 BNR. 653 OG DEL AV 934,
OSLO KOMMUNE**

**FORSLAG OM FREDNING MED HJEMMEL I KULTURMINNELOVEN §§ 15 OG 19 – HØRING
JF. § 22**

Deres ref.: Saksnr. 98/989-

Oslo Byes Vel støtter fredningsforslaget. Det er på høy tid at det unike anlegget gis høyest mulig vern og sikres for ettertiden.

Til høringsdokumentet og forslag til fredningsbestemmelser har vi følgende merknader:

Bygninger

En bygning er utelatt i opplistningen på side 1, nemlig det første asyltilbygget (1850) mellom det første dollhuset og sammenbyggingsdelen fra 1862.

Denne bygningen må nevnes eksplisitt i fredningsgrunnlaget.

Utearealer

Det er viktig at anlegget får tilstrekkelig med utearealer. Både historisk bruk og fremtidig miljø tilsier dette. Her var det tidligere vedhogging, reperbane, steinhogging, kjøkkenhage med mer. Det er svært ønskelig at utearealet også i fremtiden fremstår som en grønn lunge.

Formål - begrunnelse

Det bør etter vårt syn definitivt ikke anlegges sprøyterom i anlegget. Vi mener dette dessverre generelt er uforenlig med de hensyn som må ivaretas i forbindelse med et fredet anlegg.

Nærheten til Akutten (3. etg. i Vaskeribygningen langs Storgata) som er overnattingstilbud til husløse i regi av Rusmiddelsetaten, er heller ingen god kombinasjon med sprøyterom. Omsorgsboligen trenger fysisk avstand til en funkdjon som sprøyterom.

Vedlikehold

I tillegg til å ivareta vedlikeholdskrav når det gjelder riktige materialer osv., er det grunn til å understreke viktigheten av løpende vedlikehold. Dette bør understrekkes i fredningsvedtaket på en måte som forplikter eier av anlegget.

Ny bebyggelse

Det bør ikke åpnes for ny bebyggelse. Erfaringsmessig vil ny bebyggelse skape konflikter og vil måtte gå på bekostning av hensynet til de fredete bygninger samt totalmiljøet.

Innkjørsel

Grenseskillet mot naboeiendommen (Røde Kors) bør tilbakeføres til slik den var opprinnelig. Innkjørselen fra Chr. Kroghs gate bør benyttes kun i nødsituasjoner slik hensikten var. Det må aldri gis konsesjoner til ytterligere bilbruk.

Diverse

En del fastmontert, løst og stort utstyr er opplistet og foreslått fredet. I tillegg er det diverse løsøre som hører til anlegget og som bør omfattes av fredningsvedtaket.

Det er store forskningsinteresser knyttet til anlegget. De ubebygde områdene er ikke undersøkt. Dette bør gjøres i forbindelse med fredningssaken.

Vennlig hilsen

SELSKABET FOR OSLO BYES VEL

Jan Sigurd Østberg
daglig leder