

Saknr. 200309691-161

BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL., TILLEGG TIL REGULERINGSFORSLAG

Uttalelse fra Prindsens Venner

Prindsens Venner finner tilleggsforslaget til reguleringsplan for området lite gjennomtenkt, og vil på det sterkeste frarå at det ubebygde arealet på eiendommen Storgata 36, Prinds Christian Augusts Minde, benyttes til nybygg som vil ødelegge siktlinjene inne på området.

Både plassering og volum utgjør et stort problem. Vi har her å gjøre med et klart avgrenset uterom med bygninger på alle kanter, noe som allerede i utgangspunktet begrenser muligheten for opplevelse. Et nybygg midt i terrenget vil avskjære siktlinjene fra det eneste stedet på eiendommen hvor man får et noenlunde omfattende inntrykk av kulturminnets samlede omfang. Dette området bør benyttes til rekreasjon og historisk minnepark, slik at intensjonen med § 19 i Kulturminneloven blir ivaretatt.

Forøvrig er beskrivelsen av påtenkt nybygg noe mangelfull. "Inntil to etasjer"? Her står ingenting om totalhøyde medregnet saltak og evt sokkel, og heller ingenting om total grunnflate.

Vi minner om at det ikke er foretatt arkeologiske undersøkelser av grunnen. Ved graving her er det ikke usannsynlig at det kan vente overraskelser. Etter det vi kjenner til, er det for ca førti år siden gjort funn her som ble tildekket igjen, uten at antikvariske myndigheter ble varslet.

VI FINNER AT FORSLAGET ER I STRID MED FREDNINGENS INTENSJONER OG BER OM AT DET BLIR TRUKKET.

Dersom det seinere skulle vise seg tvingende nødvendig å reise nybygg fordi påkrevde funksjoner ikke kan innpasses i den fredede bygningsmassen, ser vi heller for oss et diskret bygg plassert der reiperbanen sto (inn mot baksiden av handelsbodene), men i maksimalt 1/3 av reiperbanens lengde. Dette vil opprettholde siktlinjene og ikke bryte opp mulige parkarealer.

Prindsens Venner vil benytte anledningen til å gjøre oppmerksom på at PBE tidligere har AVVIST å justere reguleringsforslaget slik at det kom i samsvar med fredningsomfanget. Det gjelder en teig i nordre del av eiendommen i grensen

mot Storgt. 36C. Den er med i fredningen, men er av uforståelige grunner holdt utenfor reguleringsforslaget.

Det ble her i sin tid gitt en MIDLERTIDIG tillatelse fra Byantikvaren til å lage innkjøring til Avrusningsstasjonen (Storgt. 36C), før man kjente til at dette sannsynligvis var den gamle atkomsten til sinnssykeasylet. Dette mistaket må rettes opp igjen, og det er naturlig at det skjer nå, når det først skal utarbeides ny regulering av hele eiendommen. PBE avslo dessverre å bruke tid på saken.

For Prindsens Venner

Wenche Blomberg
Klaus Bryn