



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

#157

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 12.1 FEB. 2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309691-157 Saksbeh: Anne-Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**BRUGATA 1-11, STORGATA 36
VEDRØRENDE RIKSANTIKVARENS BREV**

Det vises til Deres brev av 03.2.2011 vedlagt brev fra Riksantikvaren av 12.01.2011 som vi er bedt om å kommentere.

Plan- og bygningsetaten beklager sterkt at Riksantikvaren mener at det her er begått saksbehandlingsfeil, og etaten ønsker like sterkt å tilbakevise denne påstand. Det har heller ikke vært noen hensikt å omgå Riksantikvaren i denne saken.

Saken lå ute til offentlig ettersyn 1. gang i 2005 med frist til 16.03.2005, og utvidet frist for innsigelsesmyndighetene til 29.03.2005. Forsinket bemerkning fra Riksantikvaren med innsigelse, datert 26.04.2005 ble mottatt 02.05.2005.

Etter at bemerkningene ble oversendt forslagstiller, mottok vi foreløpig referat og kommentarer til bemerkningene fra forslagstiller. Vi ble i etterfølgende tid informert om at de hadde en pågående prosess med Riksantikvaren for å imøtekomme innsigelsespunktene. Etter flere purringer og bekreftelser på at saken fortsatt var aktuell, og at avklaringer med Riksantikvaren pågikk, ble revidert planforslag mottatt 01.04.2009.

På grunn av forslagstillers endringer og tidsforløpet ble saken lagt ut til offentlig ettersyn på nytt i 2009 med frist til 12.08.2009, og med utvidet frist for innsigelsesmyndighetene til 21.08.2009. Forsinket bemerkning med innsigelse fra Riksantikvaren datert 26.08.2009 ble mottatt 31.08.2009.

Slik Plan- og bygningsetaten oppfattet saken så ble alle innsigelsespunktene fra Riksantikvaren imøtekommet, jf. brev av 26.08.2009. Dette omfattet:

- Hele PCAMs uteområde må reguleres til spesialområde bevaring etter pbl § 25.6, i tillegg til formålet friområde-park.
- Byggegrensen innenfor PCAMs avgrensning som samsvarer med foreslått fredningsområde, innenfor eiendommene Brugata 3A, B og C samt Brugata 7, kan ikke aksepteres. Byggegrensen må ligge i grensen for fredningsområdet.
- Salgsboden i Storgata 36, som del av foreslått fredningsområde etter kml § 19, må reguleres til bevaring etter pbl § 25.6, inkludert bakfløyen.

Idet alle innsigelsespunktene var imøtekommet, ble saken derfor ikke forelagt Riksantikvaren på nytt. Imidlertid ble saken sendt Riksantikvaren 08.02.2010 for ny vurdering av innsigelsen på grunnlag av



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

endret planforslag samtidig som saken ble sendt til politisk behandling. Dette ble ansett å være tilfredsstillende for en eventuell reaksjon fra Riksantikvaren før politisk behandling. Etter et år ser vi at Riksantikvaren først nå fremkommer med sitt tilsvaret til denne henvendelsen. Riksantikvaren påpeker et avsnitt i reguleringsbestemmelsene til offentlig ettersyn i 2009, og spesielt en uthevet setning vedrørende utformingskrav av vinduer i brannmuren/ teglfasaden mot PCAM. Plan- og bygningsetaten har ikke hatt noen formening om at den aktuelle setningen i tidligere forslag til reguleringsbestemmelser skulle være avgjørende for Riksantikvaren, og har derfor ikke sett at forslagstillers revisjon av bestemmelsene her skulle være så avgjørende. Det påpekes også at fredningen sikrer Riksantikvaren full styringsrett idet alle byggetiltak innenfor et fredningsområde må godkjennes av Riksantikvaren før Plan- og bygningsetaten kan gi godkjenning av byggetiltak.

Plan- og bygningsetaten har imidlertid ingen innvendinger til at denne setningen på nytt legges inn i bestemmelsene, eventuelt hele avsnittet. Dersom forslagstiller heller ikke har innvendinger, anbefales at Byrådsavdelingen legger dette inn i bestemmelsene. I motsatt fall kan Byrådsavdelingen lage alternative reguleringsbestemmelser ved kun å tilføye dette avsnittet, eventuelt kun den uthevede teksten som fremkommer i Riksantikvarens brev. Dette er i tråd med tidligere plan som har vært til offentlig ettersyn, og det er derfor ikke nødvendig med ny varsling.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by


Berit Skarholt
avdelingsdirektør


Anne-Lise Bye
fung. enhetsleder

Dette er en utskrift, IKKE en kopi av originaldokumentet