



Protokoll 4/10

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 19. april 2010 kl. 17.30-19.40

Åpen halvtime

Det var møtt fram tre personer til åpen halvtime.

Wenche Blomberg, Prindsens venner, tok ordet til sak 26/10 og sa det ikke var samsvar mellom det forslaget til reguleringsplan og fredningsvedtaket for Prinds Chr. Augusts Minde. Hulltaking i murer og gavler mot Brugata bryter med områdets lukkethet.

Geir Roll Johnsen fra Aspelin-Ramm Eiendom AS tok ordet til sak 32/10 og presenterte reguleringsforslaget.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

Forfall: Hans Petter Bieker (H)

I stedet møtte: Knut Tvedten (H)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 33 og 34 vedtatt som tilleggsaker. Sak 26, 32 og 34 behandlet som de tre første sakene.

Informasjon

Følgende dokumenter ble omdelt:

- Hasleveien 35-5, Carl Berner, underretning om vedtak om små reguleringsendringer
- Vedtak om avslag på søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker – Seilduksgata 9 B
- Underretning av politisk planvedtak – RV 150 Ring 3 Sinsen-Økern- reguleringsplan

Eventuelt

- Høring om forslag til gatenavn i bydelen blir annonsert i Østkantavisa 22.april og på bydelens internettsider. Høringsfrist 18. juni 2010.



- Knut Tvedten (H) hilste fra Hans Petter Bieker som flytter ut av bydelen og takket komiteen for samarbeidet.

Saker behandlet under møtet:

Sak 24 /10	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 4. mars 2010	1
Sak 25 /10	Klagesak til bydelsutvalg - Hausmanns gate 22 - 24	1
Sak 26 /10	Brugata 1-11 og Storgata 36 mfl. - reguleringsplan - bevaring med fleksibel bruk, Bydel Grünerløkka	1
Sak 27 /10	Planforslag til offentlig ettersyn - Hasleveien 10 - detaljregulering	2
Sak 28 /10	Varsling om utvidet reguleringsplanområde ved Lørenveien	3
Sak 29 /10	Nedre gate 3 - varsel om mindre reguleringsendring.....	3
Sak 30 /10	Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A.....	3
Sak 31 /10	Gnr 228 Bnr 524 Thorvald Meyers gate 85, bruksendring fra forretningsdrift til "take-away"	3
Sak 32 /10	Søknad om rammetillatelse for terrengarbeider og uteservering - DogA	3
Sak 33 /10	Søknad om endring av gatenavn	4
Sak 34 /10	Gnr 208 Bnr 285 - Østre Elvebakke 7 - søknad om rammetillatelse for plassering av kunstinstallasjon	5

Sak 24 /10 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 4. mars 2010

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 25 /10 Klagesak til bydelsutvalg - Hausmanns gate 22 - 24

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 23.09.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder reguleringsformål.

Klagen fra Advokatfirmaet Haavind Vislie AS anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

R's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget støtter klageren med den begrunnelsen klageren har gitt.

Vedtak:

R's forslag enstemmig vedtatt.

Saken skal til behandling på bydelsutvalgets møte 6. mai 2010.

Sak 26 /10 Brugata 1-11 og Storgata 36 mfl. - reguleringsplan - bevaring med fleksibel bruk, Bydel Grünerløkka

Bakgrunn:

Byutviklingskomiteen har tidligere uttalt seg i samme sak på møte 31. august 2009 (sak 39/09) der komiteen vedtok følgende enstemmige uttalelse:

”Byutviklingskomiteen har drøftet det foreliggende reguleringsforslaget og stiller seg undrende til at reguleringsplanen ikke er basert på fredningsforslaget som i disse dager sluttbehandles hos Riksantikvaren.

Byutviklingskomiteen støtter synspunktene og innsigelsene fra Prindsens Venner av 20. august 2009 og avviser reguleringsforslaget.

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten i samarbeid med Byantikvaren utarbeide ny reguleringsplan med formål bevaring.

Bydel Grünerløkka ønsker å ta initiativet til en bred idedugnad for å få fram gode forslag for bruk av det kommende fredede området”.

Det foreligger nå et nytt reguleringsforslag fra utbygger og en innstilling til byrådssak fra Plan- og bygningsetaten. Saken skal til avgjøres i bystyret etter forutgående behandling i Byutviklingskomiteen.

Bydelsdirektøren fremmer ikke noen ny innstilling i saken, men viser til tidligere behandling og ideen om en bred idedugnad for å få fram gode forslag for bruk av det fredede området.

R's forslag til vedtak:

1. Endret reguleringsforslag framsendt fra Plan- og bygningsetaten i februar 2010 må avvises fordi enhver hulltaking i murer og gavler rundt PCAM er i strid med fredningen.
2. Reguleringsforslaget omfatter ikke hele fredningsområdet og er derfor ufullstendig.

Tilleggsforslag fra V:

I R's forslag punkt 1 tas det inn følgende tillegg "intensjonen bak" etter i "strid med...".

Vedtak:

R's forslag og V's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Etter dette er komiteens uttalelse følgende:

1. Endret reguleringsforslag framsendt fra Plan- og bygningsetaten i februar 2010 må avvises fordi enhver hulltaking i murer og gavler rundt PCAM er i strid med intensjonen bak fredningen.
2. Reguleringsforslaget omfatter ikke hele fredningsområdet og er derfor ufullstendig.

Uttalelsen sendes Byrådsavdeling for byutvikling.

Byutviklingskomiteen ber administrasjonen om å ta initiativet til en idedugnad i løpet av våren for framtidig bruk av PCAM, i samarbeid med blant annet Prindsens venner.

Sak 27 /10 Planforslag til offentlig ettersyn - Hasleveien 10 - detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke planforslaget slik det foreligger, men støtter Plan- og bygningsetatens innsigelser og vurderinger med hensyn til volum og byggehøyder og avstand mellom eksisterende og foreslått nybygg. Forslaget legger opp til en for stor grad av fortetting, med negative konsekvenser for "trekantparken" og det må tas større hensyn til rommelighet og lysforhold, blant annet må balkongdybdene reduseres. For å sikre nok utearealer bør sykkelparkering ikke inngå i disse.

R's forslag til vedtak:

1. Rødt opprettholder sitt tidligere og primære forslag om at hele parkeringsområdet blir park.
2. Sekundært: Vi slutter oss til Plan og Bygg sin foreløpige konklusjon med de innvendingene som kommer fram der.

Til voteringsorden:

R trakk sitt sekundære forslag til fordel for bydelsdirektørens forslag.

Vedtak:

1. R's primære forslag falt med 3 (1 SV, 1 V, 1 R) mot 4 (2 A, 1 H, 1 F) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 28 /10 Varsling om utvidet reguleringsplanområde ved Lørenveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til varsling av utvidet reguleringsområde ved Lørenveien.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 29 /10 Nedre gate 3 - varsel om mindre reguleringsendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler forslag om omregulering av området til barnehage.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 30 /10 Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 139 A

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om bruksendring fra forretning til servering så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas slik det framgår av vedlagte tegninger til rammesøknaden.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 31 /10 Gnr 228 Bnr 524 Thorvald Meyers gate 85, bruksendring fra forretningsdrift til "take-away"

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknad om bruksendring fra forretningsdrift til "take-away" så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas slik det er beskrevet i henvendelsen.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 32 /10 Søknad om rammetilatelse for terrengarbeider og uteservering - DogA

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsformål offentlig friområde til utservering anbefales forutsatt at tiltaket tilfredsstiller krav til tilegjengelighet for bevegelseshemmede.

R's forslag til vedtak:

Saka utsettes til neste møte.

Begrunnelse:

Det er for mange ubesvarte spørsmål, for eksempel:

- Når Friluftsetaten disponerer parken: Er det kommunen som fortsatt skal eie den permanente plassen for uteservering? Skal DOGA leie plassen eller få den? Skal DOGA eller kommunen vedlikeholde plassen?
- Kan kommunen ta tilbake plassen og bruke den som friområde igjen, når den vil?
- Er naboene (boligblokkene og sykehjemmet) klar over at det er planlagt sitteplasser til 230 mennesker?
- Er det knyttet betingelser til denne store utvidelsen, som at det ikke skal være musikk og at alt skal stenge klokka 22?
- Vil de permanente sittemurene og plassen innby til nattlig fryd (støy) på stedet?
- Er det gjort en samla vurdering av hvor stor del av parken som vil bli brukt til kafedrift og til den store, flate installasjonen? (Parken er veldig mye brukt om sommeren når det er sol).

Vedtak:

1. R's utsettelsesforslag falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme.

Sak 33 /10 Søknad om endring av gatenavn

Bakgrunn:

Utsatt sak fra komiteens møte 15. februar 2010.

Saken gjelder forslag om endring av gatenavn i øverste del av Båhusveien, fra Sinsenterrassen til Breisjåveien, til Per Juvkams vei. Forslagsstiller: Sinsen menighetsråd.

Komiteen vedtok følgende enstemmige henvendelse:

Byutviklingskomiteen ber Sinsen menighetsråd og Sinsen Hagebys Vel vurdere navnealternativene Betty Juvkams vei og Juvkams vei.

Uttalelse fra Sinsen Havebys Vel:

Styret i Sinsen Havebys Vel har behandlet saken og kan ikke anbefale at det foretas en navneendring av Båhusveien.

Uttalelse fra Sinsen menighetsråd:

Herved søker Sinsen menighetsråd om navneendring på øverste del av Båhusveien, fra Sinsenterrassen til Breisjåveien, til Juvkams vei, og at alle hus til denne veien får ny veiadresse.

R's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter velets standpunkt og stemmer mot navneendring.

Begrunnelse:

Vi anser velet som det mest representative organet for beboerne, og ønsker ikke å gå imot deres mening, det er de som bor der.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter menighetsrådets forslag til navneendring.

Vedtak:

R's forslag vedtatt med 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 3 (2 A, 1 F) stemmer for F's forslag.

Saken skal til behandling på bydelsutvalgets møte 6. mai 2010.

Sak 34 /10 GNR 208 BNR 285 - Østre Elvebakke 7 - Søknad om rammetillatelse for plassering av kunstinstallasjon

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter søknad om rammetillatelse for plassering av kunstinstallasjon utenfor DogA.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 28. april 2010

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen