

# Thon vil bygge ut lukket kvartal i Oslo sentrum



Aftenposten Aften - 02.03.2005 - Side: 18

Forfatter: Lundgaard Hilde - Klasse: Underholdning - Emne: Reguleringer, Kulturminner

## **Nå vil Olav Thon åpne opp og bygge i kvartalet mellom Christian Krohgs gate og Storgata. Men han møter motbør fra lokalpolitikere.**

Det ligger som et ingenmannsland, med gamle bakgårdsbygninger og parkeringsplasser. Men også en godt bevart hemmelighet av en park: Hagen til den gamle institusjonen Prinds Christian Augusts Minde, «Prindsen» på folkemunne.

Gjennom flere år har Olav Thon kjøpt opp tomtene på sørsiden av kvartalet. Sammen med Oslo kommune, som eier «Prindsen», lanserer han nå en helt ny plan for strøket.

- Vi vil revitalisere og åpne et område som lenge har ligget brakk, sier konserndirektør Øystein Trøseid i Olav Thon Gruppen.

### **12 000 kvadratmeter.**

Planen går ut på å bevare de verneverdige bygningene, men rive bakgårdsbebyggelsen og tre gårder mot Brugata og Storgata. I stedet kommer en boligblokk med 34 leiligheter og en ny fløy til Hotell Spektrum inn mot den utvidede parken, samt nye næringsbygg ut mot gaten. Totalt 12 000 kvadratmeter nybygg.

Husrekken mot Storgata skal åpnes, slik at folk flest får tilgang til parken og institusjonsbygningene. En gangvei er tenkt tvers igjennom mot Chr. Krohgs gate.

- Det flotte med prosjektet er nettopp at offentligheten slipper inn til det som i dag er lukket. Boligene blir både usjenerte og svært sentrale, sier Trøseid, som mener dialogen med byantikvaren har vært god.

- Vi har blitt enige om det aller meste underveis, sier han.

### **Rasering.**

Plan- og bygningsetaten støtter forslaget, som nå er ute på høring. Men Thon møter motbør fra Wenche Blomberg, ekspert på historien til «Prindsen». I går tok hun med seg politikerne i teknisk miljøkomité på Grünerløkka på befaring før de behandlet forslaget. Hun advarte mot det hun kaller en rasering av et historisk miljø.

Og hun fikk politikerne med seg. I sin høringsuttalelse går flertallet i mot forslaget, fordi det ikke ivaretar hensynet til kulturminner.

### **Historisk viktig.**

Det er særlig bakgårdsbygningene, som danner en mur inn mot institusjonsområdet, de vil bevare.

- Disse branngavlene er en viktig del av den historiske lukketheten på en anstalt der folk ble holdt innesperret, sier Blomberg, og fnysrer av arkitektenes argument om at boligblokkene

«nytolker» den gamle muren.

- Vi må gjerne åpne opp området. Men da med utgangspunkt i historien. Ikke som en eksotisk kulisse for kommersielle interesser, sier hun.

Høringsfrist for planen er 16. mars.

[hilde.lundgaard@aftenposten.no](mailto:hilde.lundgaard@aftenposten.no)

Bildetekst: Branngavlene på bakgårdsbygningene mot Brugata er planlagt revet og erstattes av en boligblokk. Gavlene fungerte som en «mur» for det lukkede institusjonsområdet.