



Selskabet for

**OSLO
BYES VEL**

Stiftet 1811

Oslo kommune
Plan-og bygningsetaten
Pb. 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo, 14. mars 2005

BRUGATA 1-11 M.FL. FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN. UTTALELSE VED OFFENTLIG EFTERSYN.

Deres ref.: Saksnr. 200309691. Dokument nr. 21.

Vår saksbehandler: Ole Daniel Bruun.

Selskabet for Oslo Byes Vel har vurdert forslaget til ny reguleringsplan. Vi finner at forslaget har noen kvaliteter, men dessverre også en rekke svakheter. Svakheterne er så iøyenfallende at Oslo Byes Vel ikke kan anbefale forslaget. Det hevdes i saksfremstillingen at hensynet til kulturminnevernet er godt ivaretatt. Dette kan vi med vår beste vilje ikke innse.

Randbebyggelsen mot Brugata

Det er en vesentlig kvalitet ved planforslaget at de kulturhistoriske verdifulle bygningene mot Brugata sikres som spesialområde/bevaring.

Bakgårdsbebyggelsen i Brugata

Behandlingen som blir bakgårdsbebyggelsen mellom Brugata og PCAM til del er planforslagets største svakhet. Disse bygningene besitter de samme kulturhistoriske kvaliteter som forgårdene. En riving av disse vil være et betydelig tap for området og byen som helhet. Det kan neppe være tvil om at en istandsetting av bebyggelsen er mulig, og at gamle og nye bruksområder vil kunne kombineres.

I tillegg danner bakgårdsbebyggelsens murgavler avgrensning av PCAM's opprinnelig lukkede uteområde. Hensynet til den historiske lesbarheten tilsier derfor bevaring. Å kalle riving av bakgårdsbebyggelsen til fordel for de viste nybygg for "omtolkning av brannmuren" fortoner seg som et retorisk prokuratorknep.

Randbebyggelsen mot Storgata

Salgshallen i Storgata 36 synes for Oslo Byes Vel å være et spennende innslag i bebyggelsen mot Storgata. Det er uklart når bygningen er satt opp, men den har utgjort et svært karakteristisk innslag i bybildet gjennom mange generasjoner. En delvis riving av bygningen som foreslått virker uten mening, ikke minst tatt i betraktning at noen inngang her til PCAM's parkanlegg ikke anses ønskelig.

Prinds Christian Augusts Minde (PCAM)

Parkanlegget er idag tilgjengelig for allmenheten, om enn i noe begrenset omfang. Parkanlegget bør bare være tilgjengelig fra Storgata. Noen "offentlig snarvei" gjennom området er ikke ønskelig av hensyn til den lukkede karakteren, som bør opprettholdes for hele det fredete anleggets vedkommende.

BRUGATA 1-11 M.FL.
UTTALELSE VED OFFENTLIG EFTERSYN TIL FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN,
FORTS.

Oslo Byes Vels konklusjon

Oslo Byes Vel kan ikke anbefale hovedtrekkene i planforslaget. En omregulering som foreslått vil ikke være tjenlig for den historisk verdifulle bebyggelsens fremtid. I stedet anbefaler vi bevaring av hele det eksisterende bygningsmiljøet, og regner med at den økonomiske evnen til istandsetting av de dårligste delene vil være til stede.

Til Plan-og bygningsetatens bønn om bemerkninger til noen spesielle temaer bemerker vi følgende:

Omregulering av gatestumpen inn fra Brugata

Vi finner PBE's argumentasjon overbevisende. Gatestumpen bør opprettholdes som offentlig gate.

Avkjørsler fra Storgata

Slike avkjørseler er ikke påkrevet, og kommer i konflikt med offentlige kommunikasjonsmidler (trikk og buss). Oslo Byes Vel motsetter seg riving av salgshallen i Storgata 36.

Leilighetsfordeling

Vi finner ikke dette å være en relevant problemstilling for vår uttalelse.

Barnehagen

En barnehage bør kunne innpasses. Vi antar at nedslagsområdet for en barnehage i hovedsak vil ligge norvest for PCAM, og adkomst fra Storgata vil da være naturlig.

Parkering inne på PCAM

Her bør bare tillates nødvendige biloppstillingsplasser knyttet til PCAMS virksomhet.

Riving av Storgata 34 B

En riving av denne bygningen kan vel ha betydning for et harmonisk gatebilde, selv om lignende situasjoner "lav/høy" forekommer hyppig i de sentrale deler av byen. Av kulturhistoriske grunner er en riving forkastelig. At bygningen er i mindre god stand er neppe noe argument for riving.

Vennlig hilsen

SELSKABET FOR OSLO BYES VEL

Jan Sigurd Østberg
daglig leder/redaktør