



Oslo kommune
Omsorgsbygg Oslo KF

Byrådsavdeling for finans og næring
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 12.11.2010

Deres ref:
200904934-5

Vår ref (saksnr):
200500129-113

Saksbeh: Teh

Arkivkode:
17

STORGATA 36 - PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE - BER OM STATUS INNEN DATO 15112010

Gnr: 208 bnr: 653 Storgata 36 er en historisk eiendom bestående av flere bygg på totalt ca 11.000 kvm BTA. I hovedsak er bygningene satt opp i tiden 1830 – 1870 til bruk som asyl og tvangsarbeidsanstalt under navnet Prinds Christian Augusts Minde (til daglig PCAM). I tillegg inngår Mangelsgården m/sidebygg, opprinnelig bygget som herregård på slutten av 1600-tallet, senere tatt i bruk som den første delen av PCAM fra ca 1810. Mangelsgården ble fredet allerede på 1930-tallet, øvrig bebyggelse ble fredet i sin helhet av Riksantikvaren i 2009. Basar/salgshallene fra 1935 står oppført på gul liste.

Regulering

Iht. gjeldende regulering er det innkjøring fra både Storgata 36 og Chr. Krohsgate. Byantikvar har tidligere anbefalt at permanent adkomst skjer via Storgata, mens Plan- og Bygg har ment at dette forholdet må avklares gjennom en reguleringsprosess.

Se OBYs uttalelse iht. planforslag av 18.6.2009 avsnitt Transport/atkomst. Saken følger vedlagt (vedlegg 1).

Viser også til og dialog med Byantikvar senest per e-post (vedlegg 2) og befaring onsdag 3.november samt korrespondanse med Prindsens Venner (vedlegg 3).

DAGENS SITUASJON

- Porten mot Chr. Krohsgate er stengt og benyttes kun av utførende entreprenør når dette er nødvendig. Entreprenøren har oppdraget med å rehabilitere Mangelsgården, et omfattende prosjekt som først avsluttes høsten 2011.
- "Kjørebanelen" fra Chr. Krohsgate er reparert og forsterket, dvs. det er fylt på med masse som drenerer. Fra tidligere ligger det en duk under massen som beskytter røttene til trærne.
- Et byggegjerde beskytter trærne for evt. påkjørsel.
- Det er sendt ut varsel til alle leietakere om bruk av området (vedlegg 4).
- Ingen av Omsorgsbygg sine ansatte benytter per i dag Chr. Krohsgate til inn/ut innkjøring.

"Kjøretillatelse"

Iht. Byantikvaren sin e-post av 14.oktober og iht. til befaring 3.november har etaten forståelse for at levering av materialer må skje via Chr. Krohsgate. I forbindelse med etablering av sprøyterom, rehabilitering av Vaskeribygget osv. har det også vært nødvendig å bruke Chr. Krohsgate som transportåre siden porten fra Storgata er for smal for større leveringer.

Vi gjør oppmerksom på at porten i Chr. Krohsgate er den eneste veien inn på området i forbindelse med større leveranser, hvis denne unntaksvis ikke kan brukes til dette formålet, vil dette medføre store konsekvenser for all rehabilitering av Storgata 36.

Omsorgsbygg Oslo KF

Besøksadresse:
Sommergata 1

Postadresse:
Postboks 2773 Sølli
0201 Oslo

e-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Telefon: 23 48 80 00
Telefaks: 23 48 80 11

Org.nr. 985 987 246
Bankkonto: 6004 06 69127

Utkjøring/port Storgata

Utkjøring via porten mot Storgata er trang, uoversiktlig og går tvers over et fotgjengerfelt. Flere nesten ulykker med trikk, buss, bil, fotgjengere osv. er innrapportert. Omsorgsbygg sine driftsteknikere som har hatt Storgata 36 som sine kontorer har tidvis derfor benyttet porten fra Chr. Krohngsgate. De ansatte er nå flyttet til andre lokaliteter og ingen fra Omsorgsbygg benytter porten via Chr. Krohngsgate i dag. I forbindelse med flytteprosessen ble porten mot Chr. Krohngsgate til tider brukt og det er beklagelig.

Kartlegging av bruk av p-plasser

Omsorgsbygg er i arbeid med å kartlegge alle som har en rett til å benytte Storgata 36 som parkeringsplass, se vedlegg 4, i forbindelse med det arbeidet opplyses det også om at port ved Chr. Krohngsgate ikke skal benyttes hvis den evt. står åpen.

Ulåst port

Det har også vært tilfeller av at utenforstående har klippet av låsen som Omsorgsbygg har etablert på porten mot Chr. Krohngsgate. Dette skjedde senest i uke 44. Låsen ble erstattet så fort dette ble oppdaget.

Svar på e-post av 14.oktober fra Byantikvar vedr. punkt: søppel og sprøyter.

Sprøyteproblematikk

Det viser seg at antall uvedkommende som benytter området både på dag og nattestid har steget betraktelig og er økende, problemet sees i sammenheng med sprøyterommet og sprøyteutdelingen. Det økende presset på området har økt behovet for driftsmidler; hovedsakelig til eksternt vaktvold pga. daglige innbruddsforsøk samt ressurser til å plukke sprøytespisser. Det jobbes med å reetablere porten mot Storgata for å minske den uønskede trafikken på området. Vi ser også at sprøyterommet er en påvirkende faktor i arbeidet med å få etablert nye leiekontrakter i Storgata.

De fleste narkomane som benytter området kommer direkte fra Sprøyterommet med sprøyter for å bruke bakgården til PCAM. Mange av de velger å sette sprøytene her og lar de ligge igjen. Dører i Fabrikbygget boltes fra innsiden for å stå imot daglige innbruddsforsøk.

OPPSUMMERT

Omsorgsbygg har per dags dato gjennomført rehabiliteringsprosjekter for ca.50 mill kr i Storgata 36, dette er midler som er finansiert over OBYs driftsbudsjett. Det er bestilt tilstandskontroller av samtlige bygg til en kostnad på ca. 1 mill kr. Anslått vedlikeholdsetterslep på eiendommen er på ca. 225 mill kr. Omsorgsbygg har i samarbeid med Byantikvar tidligere oversendt en plan for framtidig bruk av PCAM til Rådhuset og i tråd med nevnte plan det jobbes konkrete med utviklingstiltak i Mangelsgården.

Det oppfattes derfor urimelig å bli anmeldt for miljøkriminalitet, sett i lyset av at OBY rehabiliterer og oppgraderer området. Senest tirsdag 19.oktober fikk OBY ros av Byantikvaren for sin innsats i Storgata 36 i forbindelse med arrangementet Bygg og Bevar hvor blant annet miljøvernministeren var til stede. Ytterligere ble Oslo kommune roset for sitt arbeid av Byantikvaren via Aftenposten 27.oktober.

Omsorgsbygg har en tett og god dialog med Byantikvaren og iverksetter ingen tiltak uten å konferere oss med antikvariske myndigheter. BYA og OBY gjennomførte en felles befaringsreise onsdag 3. november for å se på inn/utkjøringsproblematikk og for å se på evt. tiltak som kan iverksettes for å hindre narkomane inn på området. Dette jobbes det videre med.

Med vennlig hilsen
Omsorgsbygg Oslo KF


Kjell Haugen
avdelingsdirektør


Thor Erik Havn
eiendomsansvarlig



Oslo kommune
Omsorgsbygg Oslo KF

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
Vahls gate 1
0102 OSLO

Dato 10.08 2009

Deres ref:
200909691-104

Vår ref (saksnr):
200900002-328

Saksbeh:
mha, 99258879

Arkivkode:
512

**BRUGATA 11 - STORGATA 36 - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN –
REGULERINGSPLAN - KOMMENTARER**

Omsorgsbygg Oslo KF eier bygningsmassen på eiendommen gnr 208 bnr 653 Storgata 36a og 36b. Omsorgsbygg stiller seg i utgangspunktet positiv til planforslaget, med større åpenhet og tilgang for publikum som sentrale element. Omsorgsbygg har utarbeidet en plan for framtidig bruk av eiendommen, vedtatt av styret i Omsorgsbygg mai 2009. Denne tar opp mange av problemstillingene i planforslaget

Foreslått bruk: Foreslått bruk listet opp i reguleringsforslaget gir bra dekning i forhold til våre planer. Som del av plan for fremtidig bruk er både overnatting samt småindustri/utsalg i mindre skala aktuelt. Det er ønskelig at dette tas inn i forslaget, eventuelt at denne typen tiltak kan defineres inn under eksisterende forslag (herberge, forretning).

Nybygg: Planforslaget foreslår ny bebyggelse kun i eiendommene i Brugata 3 og 5, mens Omsorgsbygg ønsker åpning for gjenreising av historiske bygg i Storgata 36. Aktuelle bygg er et 1-etasjes og et 3-etasjes bygg (historisk reperbane og pakkhus) sør på eiendommen, samt del av låve mellom Mangelsgården og Bryggerhuset nord på eiendommen. Tiltakene vil kreve dispensasjon fra eksisterende og foreslått fredning og berører delvis område foreslått til friareal.

Transport/atkomst: Planforslaget foreslår kjøreatkomst fra Storgata som i dag. Dette aksepteres i mangel av alternativer. Atkomsten er trang og utsatt både inn fra Storgata og i passasjer mellom bygningene innenfor. Ved nødvendig rehabilitering av bygningsmassen vil atkomsten i lengre perioder være stengt for kjøretøyer, dette er også dagens situasjon. Behov for alternativ atkomst for utrykningskjøretøyer permanent og for annen transport i perioder kan løses enten fra Christian Krohgs gate eller gjennom salgshallene fra Storgata. Vi ser det som en sikkerhetsmessig fordel med atkomst for utrykningskjøretøy både fra Storgata og Chr. Krohgs gate. Atkomst for kjøretøy gjennom salgshallene betyr riving av bakbygningen og etablering av kjørevei. Dette er en mulig teknisk løsning, men kan samtidig være negativt for forretningsvirksomheten i salgshallene. Gangatkomst her er sikret gjennom ny permanent inngang mellom salgshallene og Vaskeribygget, etablert som inngang til midlertidig sprøyterom (fjernes januar 2011). Antall p-plasser på PCAM-området må ta høyde for både p-krav til 25 eksisterende omsorgsboliger og noe parkering for øvrig fremtidig virksomhet.

Omsorgsbygg Oslo KF

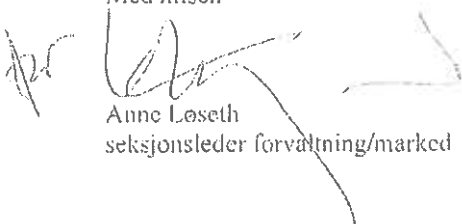
Besøksadresse:
Sommerrogata 1


Postadresse:
Postboks 2773 Sallt
0201 Oslo

e-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Telefon: 23 48 80 00
Telefaks: 23 48 80 11

Org nr: 985 987 246
Bankkonto: 6004 06 69127

Med hilsen

Anne Løseth
seksjonsleder forvaltning/marked


Magnar Flavro
eiendomsutvikler



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Omsorgbygg Oslo KF
Pb. 2773 Solli
0201 Oslo
INTERNPOST

Oslo kommune Omsorgsbygg Oslo KF
22 JUN 2009
Arkiv: 512 S.nr.: 0900002.273
Avd./Saksbeh.: -F U

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309691-104 Saksbeh: Anne- Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 18.06.09

Arkivkode: 512.1

**BRUGATA 1- 11, STORGATA 36 M.FL.
PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN**

Plan- og bygningsetaten har **08.06.2009**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert til spesialområde bevaring og byggeområde med bruk til hotell, forretning, bevertning, kontor, bolig, barnehage, undervisning, forsamlingslokale, kultur, institusjon, parkeringshus og park. Hensikten med planen er opprustning av området, og større åpenhet med gjennomgang og bruk av del av området for allmennheten, bl.a. en ny park. Størstedelen av området reguleres til bevaring. Nybygg etableres kun i Brugata 3b og bak nr. 3a, 3c og 5. planen omfatter totalt ca. 51 000 m² BRA hvorav ca. 6800 m² er nybygg i Brugatakvarialet. Plan- og bygningsetaten anbefaler foreløpig forslaget med forbehold.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1. De kan også se planforslaget på følgende steder: Informasjonssenteret i Rådhuset, Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57, inngang Korsgata. Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 12.08.09**. For organer med innsigelsesrett utvides høringsfristen til **21.08.09**.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Sign. Linn K. Birkelid, kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahlsgate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: posttraottak@pbc.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Thor Erik Havn

Fra: Thor Erik Havn
Sendt: 18. oktober 2010 16:28
Til: 'Brit Kyrkjebø'; morten.stige@bya.oslo.kommune.no
Kopi: Hanne Nesteby; Karl Erik Slettebø
Emne: SV: PCAM, port og hage

Hei Brit!

Det er ønskelig fra Omsorgsbygg sin side med en fellesbefaring med Byantikvar for å belyse flere av problemstillingene som er nevnt nedenfor.

Dette gjelder blant annet tiltak i forbindelse med inn- og utkjøringsproblematikk samt tiltak for å minske antall uvedkommende inn på området. Det plukkes daglig sprøyter på eiendommen og i fabrikkbygget boltes nå dører fra innsiden for å komme i bukt med alle innbruddsforsøkene.

Vi ønsker å komme i dialog med Byantikvar for å diskutere og se på løsninger.

Vi håper Byantikvaren kan innkalle til en befaring.
På forhånd takk!

Mvh.
Thor Erik Havn
Eiendomsansvarlig - Team Sentrum/Vest
Forvaltning/marked

Omsorgsbygg Oslo KF
Telefon direkte: 98295433
Sentralbord: 23 48 80 00
E-post: thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Brit Kyrkjebø [mailto:brit.kyrkjebo@bya.oslo.kommune.no]
Sendt: 14. oktober 2010 10:05
Til: Thor Erik Havn
Kopi: morten.stige@bya.oslo.kommune.no
Emne: PCAM, port og hage

Thor Erik Havn, OBY

Hei, jeg prøvde å ringe, men fikk tak i deg så sender en epost istedenfor.

Byantikvaren har fått mange bekymringsmeldinger fra Prindsens venner angående port og hage, slitasje osv. Vi viser også til brevet dere sendte 20.09.10 til Prindsens venner.

Jeg var på befaring i Mangelsgården i går, og ser at all trafikken inn bakveien har gitt stor slitasje herunder mange hull i "kjørebanen" etc.
Det var også utrolig mange sprøyter fra narkomane, og som Wenke Blomberg har opplyst så er det tydelig at området ved bårhuset blir brukt som oppholdssted og toalett.

På grunn av arbeidet med Mangelsgården ser vi at det er behov for å ta materialer inn bakveien. Spesielt nå hvor sikring rundt bygningen gjør at det ikke er mulig å komme inn fra Storgata. Likevel vil vi be dere vurdere tiltak som sikrer området bedre enn i dag.

Eksempelvis:

- Holde bakport lukket, men gi nøkkel til de som må inn den veien og gi de ansvar for å lukke etter seg.
- Reparere "kjørebanen", dvs tette store hull som er der i dag slik at skade på treerøtter unngås
- Sikre rundt trærne
- Generelt holde området og hagen rent for søppel og sprøyter, slik at en viss

standard opprettholdes (det vil jo hjelpe at porten er lukket her)

Vi vil til slutt minne om at også uteområdene er en del av fredningen, og at området bak omsorgsbygget er en del av den gamle hagen til Mangelsgården. Trærne er viktige her. I fredningsvedtaket ligger det også inne at hovedport skal være inn fra Storgata, og at det bare skal være en gangadkomst ut "bakveien" (samt for utrykningskjøretøy etter behov)

Ellers så er jo Mangelsgården godt i gang nå, tømmerene er i arbeid, og mye spennende er avdekket i interiørene av NIKU. Det blir flott når det blir ferdig. Ta gjerne kontakt hvis dere ønsker møte om videre bruk og utvikling av PCAM.

Med vennlig hilsen

Brit Kyrkjebø
antikvar



Oslo kommune
Omsorgsbygg Oslo KF

Prindsens Venner
v/Wenche Blomberg
Sverdrups gate 21
0559 OSLO

Dato: 20.9.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200500129-107

Saksbeh: Teh

Arkivkode:

17

**STORGATA 36 - PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE - GNR 208 BNR 653 -
BEKYMNINGSMELDING - BER OM VIDERE DIALOG**

Viser til brev datert 7.9.2010 mottatt per e-post 8.9.2010.

Vi referer også til Omsorgsbygg svar per e-post sendt 6.9.2010.

Vi gjør oppmerksom på at hengelåsen Prindsens Venner festet på den kommunale porten ble fjernet fordi det hindret en levering til rehabiliteringsprosjektet i Mangelsgården. Leveransen var for stor til å komme inn fra Storgata. Omsorgsbygg som forvalter av eiendommen bestemte seg derfor for å få låsen fjernet.

I Omsorgsbyggs svar av 6.sept. vises det til at *"saken har flere momenter som må sees i sammenheng"*;

- *"Blant annet at jobbes det parallelt med å re-etablere porten mot Storgata. En løsning med mer permanent stengning av porten i Chr.Kroghsgate vil naturlig måtte sees opp mot nevnte re-etableringen av port mot Storgata"*.
- *"Det forventes flere større leveranser til rehab.prosjektet"*.

I Prindsens Venners oppsummering av vårt brev er begge disse punktene utelatt. Det ene punktet viser at vi aktivt jobber med å finne en løsning med permanent stengning av porten mot Chr.Kroghsgate. Det andre punktet viser at det vil være behov for å komme inn fra Chr.Kroghsgate fremover i tid også, men forhåpentligvis vil dette være unntaksvis.

Vedr. Sporveiens planer om totalrehabilitering av skinnegangen i Storgata, så ble ikke dette brukt som et argument fra vår side, men var en tilleggsopplysning i saken.

Vedr. Prindsens Venners to spørsmål
Spørsmål 1) vedr. permanent stenging av bakporten. - Dette spørsmålet er besvart i avsnittene over.

Omsorgsbygg Oslo KF

Besøksadresse:
Sommerrogata 1

Postadresse:
Postboks 2773 Solli
0201 Oslo
e-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Telefon: 23 48 80 00
Telefaks: 23 48 80 11

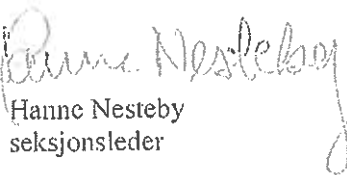
Org.nr. 985 987 246
Bankkonto: 6004 06 69127

Spørsmål 2a) vedr. opprydning. – Omsorgsbygg gjorde en stor og omfattende opprydning på hele eiendommen i sommer. Forhåpentligvis vil vi slippe slike "skippertak" i fremtiden.

Spørsmål 2b) vedr. vektorordning/sprøyter. – Vi har per i dag en spesialavtale med et selskap som har tilsyn med eiendommer samt kontinuerlig rydder området for sprøyter. Entreprenøren som arbeider med Mangelsgården rydder tilsvarende med sprøyter innenfor sitt anleggsgjerde. Vedr. sprøyterommet så er det usikkerhet rundt hvor lenge det blir stående inne på PCAM området.

Med hilsen

Omsorgsbygg Oslo KF


Hanne Nesteby
seksjonsleder


Thor Erik Havn
eiendomsansvarlig

Kopi: Byantikvar

Adm. dir. Per Morten Johansen
Omsorgsbygg KF
Postboks 2773 Solli
0201 Oslo

Oslo 7. september 2010

BEKYMRINGSMELDING – PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE, Storgt. 36

[Prindsens Venner har gjennom flere år arbeidet for varig vern av PCAM, i samarbeid med antikvariske myndigheter og relevante etater, og med støtte fra publikum, andre kulturvernorganisasjoner og medier. Hele eiendommen ble fredet høsten 2009.]

Forvaltningen av eiendommen Prinds Christian Augusts Minde i Storgata 36 har de siste årene ligget hos OBY. Vi har hatt god kontakt med eiendomsansvarlige i denne tida, ikke minst i forbindelse med vår bekymring for slitasjen på eiendommen pga mye biltrafikk.

Fredningsvedtaket innebærer at bakporten mot Christian Krohgs gate skal stenges. Det vil evt bare bli tillatt med en liten port for gående, etter vedtak i bystyret. Begrunnelsen for dette er at anlegget skal bevares som den lukkede anstalten den har vært siden 1819. Det har historisk sett aldri vært atkomst hit fra andre kanter enn Storgata.

Vi minner om at området innenfor – Asylhagen – er vernet etter strengeste paragraf i Kulturminnevernloven (§ 15) og altså krever spesiell beskyttelse.

Denne bakporten ble etablert midt på 1990-tallet av bydelen, uten at noen ble spurt. Den ble stengt etter relativt kort tid da det ble oppdaget hvilken uheldig innvirkning dette hadde på anlegget innenfor.

Etter OBYs overtakelse oppsto problemet med bakport-trafikken på nytt, da driftsavdelingen igjen tok denne atkomsten i bruk. Prindsens Venner tok gjentatte ganger opp denne praksisen og påpekte skadevirkningene på Asylhagen. Bl.a. etter forhandlinger med Byantikvaren har det vært enighet om at denne porten og kjøreveien i prinsippet skulle holdes stengt med mindre helt spesielle transporter gjorde det nødvendig å åpne – som for eksempel ved plasseringen av sprøyteromsbrakkene inne på området.

Tilsvarende ble den åpnet i forbindelse med rehabiliteringen av Vaskeribygningen i fjor, da stillaser ved hovedporten i Storgata gjorde det umulig å passere. Dette arbeidet var først beregnet ferdig ved juletider, men pågikk helt til juni i år.

7. juni 2010 sendte OBYs eiendomsansvarlige ut melding til berørte etater m.fl. og gjorde oppmerksom på at den midlertidige atkomsten på baksiden ville bli

stengt igjen fra 14.juni, til stor lettelse for alle som på ett eller annet vis har vært engasjert i Prindsens skjebne.

25.august ble det imidlertid klart for oss at porten har stått åpen hele sommeren og den destruktive biltrafikken har fortsatt. Skadene på Asylhagen er åpenbare. Både trær og grunn er svært utsatt, rotsone nedkjørt, beskyttelsesbelegg er slitt ned og det har dannet seg store sjøer i traséen. Dette fører igjen til at det kjøres utenom, med mulighet for skade også på bygninger.

Prindsens Venner varslet OBY samme dag og ba om at porten måtte stenges omgående. Hvis ikke ville vi selv gjøre det. Vi fikk ingen reaksjoner fra noen av de OBY-ansatte vi prøvde å komme i kontakt med. Derfor stengte vi selv med en enkel lås, og satte opp et oppslag med henvisning til OBYs melding av 7. juni og fredningsvedtaket. Dette har vi gjort tre ganger, fordi låsene straks ble klippet – fremdeles uten at vi fikk noen annen form for tilbakemelding.

6. september har Prindsens Venner fått en e-postmelding fra den nåværende eiendomsansvarlige (e-postutvekslingen følger som vedlegg). Innholdet i den vekker vår bekymring, idet man her omgår hele settet av fredningspremisser. Beskjeden om stenging fra 14. juni er åpenbart ikke gyldig likevel – iallfall ikke for driftsavdelingen.

Man anfører bl.a. følgende:

1. Porten [bakporten] brukes av Brannvesenet ved utrykning av større kjøretøyer.
2. Flytting av driftsavdelingen og transportbehov ved rehabiliteringsarbeider krever at bakporten benyttes.
3. "Gjennomtrekk" på området hindrer et lukket miljø som tiltrekker seg uønskede elementer.
4. Sporveien planlegger utbedring av skinnegangen i Storgata.

Kommentar fra Prindsens Venner:

1. Ved befaring med Brannvesenet for flere år siden – lenge før hovedporten mot Storgata ble utvidet – ble vi forsikret om at de ville kunne komme inn fra Storgata selv med sine største utrykningskjøretøyer. Det er blitt enda enklere nå, med større bredde og uten begrensning i høyden.
2. Hvis Brannvesenets største biler kommer inn fra Storgata, skulle man tro at det bare var helt ekstraordinære transporter som ville ha vanskeligheter med det samme. Dvs at intensjonen om stenging kan håndheves slik at det bare er i spesielle tilfeller man slipper noen inn/ut, og låser igjen etterpå.
3. "Gjennomtrekken" har ikke vært til hinder for at Asylhagen er blitt tilholdssted for rusmisbrukere, at det flyter sprøytespisser over hele området, at baksiden av bårhuset er blitt latrine, og – som vi er blitt fortalt av folk på stedet – rumenere har etablert primitivt tilhold på baksiden av omsorgsboligene mot Røde Kors.
4. Vi kan ikke se at Sporveiens framtidsplaner er relevant for situasjonen nå.

Gjennom årene har vi i Prindsens Venner merket et visst gap mellom de uttrykte intensjoner fra OBY om ivaretagelse av det fredede kulturminnet, og holdningene til OBYs ansatte på stedet. Forståelig nok liker de Storgate-atkomsten dårlig, på grunn av trafikken. Men OBY må likevel forankre den tanken i organisasjonen at det er nå engang et slikt kulturminne det er. Det ligger der det ligger. Så får man heller søke de forbedringsmuligheter som fins for å gjøre inn/utkjøringen tryggere, ved speil, lyssignal eller andre fornuftige installasjoner. Området er fredet, og skal behandles deretter.

Å fortsette å kjøre opp den strengt fredede Asylhagen – mot bedre vitende – anser vi som en alvorlig sak. Alle andre sammenhenger ville slik atferd betegnes som miljøkriminalitet.

Prindsens Venner ser fram til en fortsatt dialog der anleggets beste står i fokus, og ser fram til et raskt svar. Vi ber om at OBY

- 1) finner en praktisk ordning som innebærer at bakporten holdes permanent stengt, med en enkel og tilgjengelig låseordning for påtrengende, ekstraordinære tilfeller, og
- 2) – a) iverksetter regelmessige opprydningstiltak, og
– b) en vektorordning som kan holde uønsket aktivitet på et minimum. Vi vil jo håpe at dette problemet kan avta når sprøyterommet flytter ut igjen.

Med vennlig hilsen

For PRINDESENS VENNER

Wenche Blomberg

Klaus Bryn (s)

Sverdrups gt. 21
0559 Oslo
tlf. 2237 3810

Kopi til Byantikvaren

Vedlegg

Thor Erik Havn

Fra: Thor Erik Havn
Sendt: 6. september 2010 11:54
Til: 'Wenche'
Kopi: Kjell Haugen; Hanne Nesteby; Thomas Bartholdsen; Karl Erik Slettebø; Trude Catrin Arnesen
Emne: VS: [Fwd: VS: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09]
Vedlegg: Prindsens venner - port.pdf



Prindsens venner -
port.pdf (3...

Låsing av port mot Chr.Kroghsgt.

Prindsens Venner har ved flere anledninger hengt en lås på OBYS port ut mot Chr.Kroghsgate. Blant annet har dette hindret levering til rehabiliteringsprosjektet som for tiden pågår i Mangelsgården. Leveringen var for stor til å komme inn fra Storgata og nevnte lås ble derfor fjernet..

Vi minner også om at denne porten også brukes av Brannvesenet ved utrykning av større kjøretøy. Av blant annet sikkerhetsmessige årsaker kan derfor ikke Omsorgsbygg som gårdeier akseptere at porten låses av andre og vi vil opplyse om at evt. nye låser også vil bli fjernet i fremtiden.

Viser til tidligere brev i saken som følger vedlagt.

Status i dag:

Vi vil opplyse om at porten faktisk blir låst hver dag fra kl.24.00-05.30.

Dette er en midlertidig ordning og saken har flere momenter som må sees i en sammenheng,

- bl.a flytter Omsorgsbygg sin driftsbasis fra Storgata til en ny adresse,
- det forventes flere større leveranser til rehab.prosjektet,
- det er relativt mange ubudne gjester på området og erfaringsmessig så ser vi at det blir noe mer gjennomslipelig miljø inne på området når porten står oppe med en viss gjennomtrekk på området kontra enn låst port som gjør at det blir et lukket miljø der inne,
- det jobbes parallelt med å få re-etablert porten mot Storgata.

Storgata videre fremover:

En løsning med en mer permanent stengning av porten i Chr.Kroghsgate vil naturlig måtte sees opp mot re-etableringen av porten mot Storgata.

Rehabiliteringen av østveggen på Mangelsgården vil pågå i to år til og Omsorgsbygg vil ha behov for å bruke porten i Chr.Kroghsgate til dette formålet når porten i Storgata blir for liten.

Vi vil også opplyse om at Sporveien har planer om totalrehabilitering av trikkeskinnene i Storgata, når disse arbeidene i verksettes, vil inngangen fra Storgata tidvis være stengt og eneste tilgjengelige port til eiendommen vil være fra Chr.Kroghsgate.

Dette til info.

Thor Erik Havn
Eiendomsansvarlig – Team Sentrum/Vest
Forvaltning/marked

Omsorgsbygg Oslo KF
Telefon direkte: 98295433
Sentralbord: 23 48 80 00
E-post: thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Wenche [mailto:wenche.blomberg@jus.uio.no]

Sendt: 6. september 2010 10:08

Til: Thor Erik Havn

Emne: [Fwd: VS: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09]

Viktighet: Høy

Har prøvd å ringe deg noen ganger uten å lykkes. For ordens skyld henger jeg på meldingen fra OBY av 7. juni, som er det Prindsens Venner forholder seg til. Det er noe som har gått temmelig galt her, og jeg håper vi kan få avklart situasjonen i løpet av dagen. Jeg fins på tlf 2237 3810, evt 4542 4949.

Mvh

Wenche Blomberg

Prindsens Venner

Thor Erik Havn

Fra: Thor Erik Havn
Sendt: 3. november 2010 14:51
Til: 'jan.blix@rme.oslo.kommune.no'
Emne: Parkering, inn/utkjøring og re-etablering av port fra Storgata 36
Vedlegg: A20-1 Plan og oppriss ny port.pdf

Hei!

DETTE ER EN GENERELL INFORMASJON TIL LEIETAKERE I STORGATA 36.

Re-etablering av port ut mot Storgata

På grunn av de hyppige innbruddsforsøkene og den generelle forsøplingen av PCAM området er nå Omsorgsbygg i planfasen for å re-etablere porten ut mot Storgata 36. Det er ønskelig med en todelt stål-port med både gangport og kjøreport som i utgangspunktet låses med nøkkel, se eksempel i vedlegg.

- Evt kommentarer, innspill, ønsket nøkkel antall og evt. andre behov som bør ivaretas, bes sendt til undertegnede.

Parkeringstillatelse

Omsorgsbygg ønsker å kartlegge all biltrafikk og parkering inne på PCAM-området. Det vi bli innført nye regler for parkering og strengere kontroll med parkeringstillatelsene. I den anledning ønsker vi å få innsendt følgende:

- navn på bileier/firma
- registreringsnummer på bil
- begrunnelse for parkeringsbehov

På bakgrunn av denne informasjonen vil nye parkeringsbevis og tillatelser bli gitt.

- Frist for tilbakemelding til undertegnede er fredag 19.november.

Inn/utkjøring

Vi minner også om Byantikvarens føringer for at all inn/utkjøring skal foregå via Storgata 36 og ikke via Chr.Krohgsgate.

Mvh.

Thor Erik Havn
Eiendomsansvarlig – Team Sentrum/Vest
Forvaltning/marked

Omsorgsbygg Oslo KF
Telefon direkte: 98295433
Sentralbord: 23 48 80 00
E-post: thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>



10.11.2010

