

Adm. dir. Per Morten Johansen  
Omsorgsbygg KF  
Postboks 2773 Solli  
0201 Oslo

Oslo 7. september 2010

## **BEKYMNINGSMELDING – PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE, Storgt. 36**

*[Prindsens Venner har gjennom flere år arbeidet for varig vern av PCAM, i samarbeid med antikvariske myndigheter og relevante etater, og med støtte fra publikum, andre kulturvernorganisasjoner og medier. Hele eiendommen ble fredet høsten 2009.]*

Forvaltningen av eiendommen Prinds Christian Augusts Minde i Storgata 36 har de siste årene ligget hos OBY. Vi har hatt god kontakt med eiendomsansvarlige i denne tida, ikke minst i forbindelse med vår bekymring for slitasjen på eiendommen pga mye biltrafikk.

Fredningsvedtaket innebærer at bakporten mot Christian Krohgs gate skal stenges. Det vil evt bare bli tillatt med en liten port for gående, etter vedtak i bystyret. Begrunnelsen for dette er at anlegget skal bevares som den lukkede anstalten den har vært siden 1819. Det har historisk sett aldri vært atkomst hit fra andre kanter enn Storgata.

Vi minner om at området innenfor – Asylhagen – er vernet etter strengeste paragraf i Kulturminnevernloven (§ 15) og altså krever spesiell beskyttelse.

Denne bakporten ble etablert midt på 1990-tallet av bydelen, uten at noen ble spurt. Den ble stengt etter relativt kort tid da det ble oppdaget hvilken uheldig innvirkning dette hadde på anlegget innenfor.

Etter OBYs overtakelse oppsto problemet med bakport-trafikken på nytt, da driftsavdelingen igjen tok denne atkomsten i bruk. Prindsens Venner tok gjentatte ganger opp denne praksisen og påpekte skadevirkningene på Asylhagen. Bl.a. etter forhandlinger med Byantikvaren har det vært enighet om at denne porten og kjøreveien i prinsippet skulle holdes stengt med mindre helt spesielle transporter gjorde det nødvendig å åpne – som for eksempel ved plasseringen av sprøyteromsbrakkene inne på området.

Tilsvarende ble den åpnet i forbindelse med rehabiliteringen av Vaskeribygningen i fjor, da stillaser ved hovedporten i Storgata gjorde det umulig å passere. Dette arbeidet var først beregnet ferdig ved juletider, men pågikk helt til juni i år.

7. juni 2010 sendte OBYs eiendomsansvarlige ut melding til berørte etater m.fl. og gjorde oppmerksom på at den midlertidige atkomsten på baksiden ville bli

stengt igjen fra 14.juni, til stor lettelse for alle som på ett eller annet vis har vært engasjert i Prindsens skjebne.

25.august ble det imidlertid klart for oss at porten har stått åpen hele sommeren og den destruktive biltrafikken har fortsatt. Skadene på Asylhagen er åpenbare. Både trær og grunn er svært utsatt, rotsone nedkjørt, beskyttelsesbelegg er slitt ned og det har dannet seg store sjøer i traséen. Dette fører igjen til at det kjøres utenom, med mulighet for skade også på bygninger.

Prindsens Venner varslet OBY samme dag og ba om at porten måtte stenges omgående. Hvis ikke ville vi selv gjøre det. Vi fikk ingen reaksjoner fra noen av de OBY-ansatte vi prøvde å komme i kontakt med. Derfor stengte vi selv med en enkel lås, og satte opp et oppslag med henvisning til OBYs melding av 7. juni og fredningsvedtaket. Dette har vi gjort tre ganger, fordi låsene straks ble klippet – fremdeles uten at vi fikk noen annen form for tilbakemelding.

6. september har Prindsens Venner fått en e-postmelding fra den nåværende eiendomsansvarlige (e-postutvekslingen følger som vedlegg). Innholdet i den vekker vår bekymring, idet man her omgår hele settet av fredningspremisses. Beskjeden om stenging fra 14. juni er åpenbart ikke gyldig likevel – iallfall ikke for driftsavdelingen.

Man anfører bl.a. følgende:

1. Porten [bakporten] brukes av Brannvesenet ved utrykning av større kjøretøyer.
2. Flytting av driftsavdelingen og transportbehov ved rehabiliteringsarbeider krever at bakporten benyttes.
3. "Gjennomtrekk" på området hindrer et lukket miljø som tiltrekker seg uønskede elementer.
4. Sporveien planlegger utbedring av skinnegangen i Storgata.

Kommentar fra Prindsens Venner:

1. Ved befaring med Brannvesenet for flere år siden – lenge før hovedporten mot Storgata ble utvidet – ble vi forsikret om at de ville kunne komme inn fra Storgata selv med sine største utrykningskjøretøyer. Det er blitt enda enklere nå, med større bredde og uten begrensning i høyden.
2. Hvis Brannvesenets største biler kommer inn fra Storgata, skulle man tro at det bare var helt ekstraordinære transporter som ville ha vanskeligheter med det samme. Dvs at intensjonen om stenging kan håndheves slik at det bare er i spesielle tilfeller man slipper noen inn/ut, og låser igjen etterpå.
3. "Gjennomtrekken" har ikke vært til hinder for at Asylhagen er blitt tilholdssted for rusmisbrukere, at det flyter sprøytespisser over hele området, at baksiden av bårhuset er blitt latrine, og – som vi er blitt fortalt av folk på stedet – rumenere har etablert primitivt tilhold på baksiden av omsorgsboligene mot Røde Kors.
4. Vi kan ikke se at Sporveiens framtidsplaner er relevant for situasjonen nå.

Gjennom årene har vi i Prindsens Venner merket et visst gap mellom de uttrykte intensjoner fra OBY om ivaretagelse av det fredede kulturminnet, og holdningene til OBYs ansatte på stedet. Forståelig nok liker de Storgate-atkomsten dårlig, på grunn av trafikken. Men OBY må likevel forankre den tanken i organisasjonen at det er nå engang et slikt kulturminne det er. Det ligger der det ligger. Så får man heller søke de forbedringsmuligheter som fins for å gjøre inn/utkjøringen tryggere, ved speil, lyssignal eller andre fornuftige installasjoner. Området er fredet, og skal behandles deretter.

Å fortsette å kjøre opp den strengt fredede Asylhagen – mot bedre vitende – anser vi som en alvorlig sak. I alle andre sammenhenger ville slik atferd betegnes som miljøkriminalitet.

Prindsens Venner ser fram til en fortsatt dialog der anleggets beste står i fokus, og ser fram til et raskt svar. Vi ber om at OBY

- 1) finner en praktisk ordning som innebærer at bakporten holdes permanent stengt, med en enkel og tilgjengelig låseordning for påtrengende, ekstraordinære tilfeller, og
- 2) – a) iverksetter regelmessige opprydningstiltak, og  
– b) en vektorordning som kan holde uønsket aktivitet på et minimum. Vi vil jo håpe at dette problemet kan avta når sprøyterommet flytter ut igjen.

Med vennlig hilsen

For PRINDSENS VENNER

Wenche Blomberg

Klaus Bryn (s)

Sverdrups gt. 21  
0559 Oslo  
tlf. 2237 3810

Kopi til Byantikvaren

Vedlegg

## VEDLEGG 1

[e-post av 7.juni 2010 fra OBY]

FRA: THOMAS WISBECH  
TIL: WENCHE BLOMBERG  
DATO: 7. juni 2010 13:27

Hei.

Vil bare informere om at innkjøringen fra Chr. Krohgate blir stengt igjen fra 14.06.

Mvh

Thomas Wisbech  
Eiendomsansvarlig – Team Sentrum/Øst  
Forvaltning/marked

Omsorgsbygg Oslo KF  
Telefon direkte: 90119290  
Sentralbord: 23 48 80 00  
E-post: thomas.wisbech@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

---

Fra: Thomas Wisbech  
Sendt: 7. juni 2010 13:25  
Til: '110.sentralen@bre.oslo.kommune.no'; 'grethe.loland@politiet.no';  
'postmottak@lva.oslo.kommune.no'  
Kopi: Kjell Erik Hustad; Karl Erik Slettebøe; Per Morten Valstadsve; Hanne Nesteby  
Emne: SV: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09

Ny viktig info !

Innkjøringen til eiendommen Storgaten 36, flyttes tilbake til Storgaten 36 fra 14.06.2010. Ber om bekreftelse på at dette er mottatt og at dette legges inn i respektive etaters datasentraler osv.  
Hvis det er andre som burde ha denne meldingen, blir jeg meget glad hvis jeg kan bli informert om dette !

Mvh

Thomas Wisbech  
Eiendomsansvarlig – Team Sentrum/Øst  
Forvaltning/marked

Omsorgsbygg Oslo KF  
Telefon direkte: 90119290

Sentralbord: 23 48 80 00  
E-post: thomas.wisbech@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

---

Fra: Thomas Wisbech  
Sendt: 2. juli 2009 12:34  
Til: '110.sentralen@bre.oslo.kommune.no'; 'grethe.loland@politiet.no'  
Emne: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09

Viktig !

Fra 10.07.09 blir innkjøringen til Storgaten 36 og alle dets leietaker flyttet til Chr. Krohngsgate 15. Innkjøringen ligger da til venstre for Røde Kors sin avdeling i Chr. Krohngsgate.  
Jeg ber om skriftlig tilbakemelding på at dette blir registret i hos henholdsvis brannvesenet og politiet. Jeg har også varslet amulansetjenesten.

Byggearbeidene er planlagt å vare frem til jul. Jeg vil ta kontakt når innkjøringen skal flyttes tilbake til porten i Storgaten.

mvh  
Thomas Wisbech  
Eiendomsansvarlig  
Omsorgsbygg Oslo KF

.....  
Telefon direkte: 90 11 92 90 Sentralbord: 23 48 80 00 Telefaks:23 48 80 11  
e-post: thomas.wisbech@oby.oslo.kommune.no  
Besøksadresse: Sommerrogata 1, 5.etg., inngang i bakgården  
Postadresse: Postboks 2773, Solli 0201 OSLO

## VEDLEGG 2

[e-post av 7. sept 2010 fra OBY]

VS: [Fwd: VS: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09]  
Dato: 6. september 2010, 11:53  
Fra: [thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no](mailto:thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no)  
Til: Wenche Blomberg

Kopi til: [kjell.haugen@oby.oslo.kommune.no](mailto:kjell.haugen@oby.oslo.kommune.no),  
[hanne.nestebym@oby.oslo.kommune.no](mailto:hanne.nestebym@oby.oslo.kommune.no),  
[thomas.bartholdsen@oby.oslo.kommune.no](mailto:thomas.bartholdsen@oby.oslo.kommune.no)

Låsing av port mot Chr.Kroghsgt.

Prindsens Venner har ved flere anledninger hengt en lås på OBYs port ut mot Chr.Kroghsgate. Blant annet har dette hindret levering til rehabiliteringsprosjektet som for tiden pågår i Mangelsgården. Leveringen var for stor til å komme inn fra Storgata og nevnte lås ble derfor fjernet..

Vi minner også om at denne porten også brukes av Brannvesenet ved utrykning av større kjøretøy. Av blant annet sikkerhetsmessige årsaker kan derfor ikke Omsorgsbygg som gårdeier akseptere at porten låses av andre og vi vil opplyse om at evt. nye låser også vil bli fjernet i fremtiden.

Viser til tidligere brev i saken som følger vedlagt.

Status i dag:

Vi vil opplyse om at porten faktisk blir låst hver dag fra kl.24.00-05.30.

Dette er en midlertidig ordning og saken har flere momenter som må sees i en sammenheng,

- bl.a flytter Omsorgsbygg sin driftsbasis fra Storgata til en ny adresse,
- det forventes flere større leveranser til rehab.prosjektet,
- det er relativt mange ubudne gjester på området og erfaringsmessig så ser vi at det blir noe mer gjennomslukt miljø inne på området når porten står oppe med en viss gjennomtrekk på området kontra en låst port som gjør at det blir et lukket miljø der inne,
- det jobbes parallelt med å få re-etablert porten mot Storgata.

Storgata videre fremover:

En løsning med en mer permanent stengning av porten i Chr.Kroghsgate vil naturlig måtte sees opp mot re-etableringen av porten mot Storgata.

Rehabiliteringen av østveggen på Mangelsgården vil pågå i to år til og Omsorgsbygg vil ha behov for å bruke porten i Chr.Kroghsgate til dette formålet når porten i Storgata blir for liten.

Vi vil også opplyse om at Sporveien har planer om totalrehabilitering av trikkeskinnene i Storgata, når disse arbeidene i verksettes, vil inngangen fra Storgata tidvis være stengt og eneste tilgjengelige port til eiendommen vil være fra Chr.Kroghsgate.

Dette til info.

Thor Erik Havn  
Eiendomsansvarlig - Team Sentrum/Vest

Forvaltning/marketed

Omsorgsbygg Oslo KF  
Telefon direkte: 98295433  
Sentralbord: 23 48 80 00  
E-post: thor-erik.havn@oby.oslo.kommune.no

<http://omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Wenche [mailto:wenche.blomberg@jus.uio.no]

Sendt: 6. september 2010 10:08

Til: Thor Erik Havn

Emne: [Fwd: VS: Viktig info ! Endring av innkjøring til Storgaten 36 fra 10.07.09]

Viktighet: Høy

Har prøvd å ringe deg noen ganger uten å lykkes. For ordens skyld henger jeg på meldingen fra OBY av 7. juni, som er det Prindsens Venner forholder seg til. Det er noe som har gått temmelig galt her, og jeg håper vi kan få avklart situasjonen i løpet av dagen. Jeg fins på tlf 2237 3810, evt 4542 4949.

Mvh  
Wenche Blomberg  
Prindsens Venner