



Byrådsavdelingen for byutvikling
Rådhuset
0037 Oslo

Dato: 13.1.06

Deres ref:
Rita Kvivesen

Vår ref (saksnr):
200500129-19

Saksbeh: Teh
Tlf. 982 95 433,

Arkivkode:
17

STORGATA 36 - PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE - UAKSEPTABEL BRUK AV INNKJØRING FRA CHR. KROHGS GATE

Generelt om Storgt. 36 og svar på Byantikvarens brev av 13.12.05.

Vedr. adkomst fra Chr. Krohsgate

Omsorgsbygg kan opplyse om at port v/Chr.Krohstgate nå er stengt med ny lås. En systemlås er installert og leietaker har kun fått utlevert en nøkkel. Evt. kopiering av nøkkel må skriftlig godkjennes av Omsorgsbygg.

Adkomst fra Chr. Krohsgate ble i sin tid opprettet for brannbiler og har av praktiske årsaker blitt brukt som adkomst under anleggsperioder (dette i henh. til Byantikvaren). Men flere parter har hatt glede av denne porten:

- Beboere i PCAM. På kveldstid er det akuttmottak med samme inngang fra Storgt. som beboere i PCAM nå er henvist til å bruke. Det er ikke ønskelig å blande beboere i omsorgsboliger for rus og psykiatri med gruppen som skal inn på akuttmottaket. Dette var et tema senest i møte mellom ledelsen i Bydel Grünerløkka og OBY den 20. desember 2005. Bydelen ønsker en egen inngang/port med evt. callinganlegg fra Chr.Krohsgate for sine beboere. Byrådsavdelingens forslag om etablering av sprøyterom i Storgt 36, som også vil måtte ha inngang fra Storgata vil ytterligere forsterke bydelens behov. OBY har stor forståelse for bydelens ønske/behov i saken.
- Renovasjonsetaten har brukt inngangen fra Chr.Krohsgate. Hvis konklusjonen er at renovasjon ikke kan bli utført pga. utilgjengelig adkomst, vil Renovasjonsetaten få utlevert nøkkel til port i Chr. Krohsgate.
- Bydelens (leietakers) vaktmestere. Storgt. 36 har vært brukt som kontor for bydelens vaktmestere og oppbevaring av deres utstyr, bl.a. traktorer. Av praktiske årsaker har traktortrafikk foregått fra Chr.Krohsgate.
- OBYs vaktmestere. Storgt. 36 er base for et stort antall av OBYs vaktmester som daglig besøker basen. Pga. flere nesten ulykker som skyldes dårlig sikt ut i Storgata har adkomsten fra Chr.Krohsgate blitt brukt.

- Det har også blitt observert privatpersoner som parkerer inne på grønt området. Det er vanskelig for OBY å hindre at slik trafikk skjer. Selv med låst port fra Chr. Kroghsgate kan personbiler ta seg inn fra Storgata.

Byantikvarens ønske om at areal opparbeides som hage

Deler av område i Storgata 36 vil til tider være et anleggsområde og anleggsarbeidere vil måtte ha et behov for å bruke porten fra Chr. Kroghsgate, dette også i 2006. I 2005 ble OBY instruert av byrådsavdelingen til å opprette et sprøyterom inne på området så snart som mulig. Den eneste snarlige løsningen OBY kan se er å plassere brakker langs den sørlige muren inne på området, brakkene må holdes avskilt fra resten av området med gjerde eller lignende. Sprøyterommet må få en separat inngang fra Storgata. All anleggstrafikk vil nødvendigvis måtte gå gjennom porten i Chr.Kroghsgate og over grøntarealet.

Det vil også foregå anleggsarbeider på Mangelsgården i 2006.

På bakgrunn av dette kan ikke OBY se at ønske om opparbeidet hage kan realiseres i den nærmeste framtid.

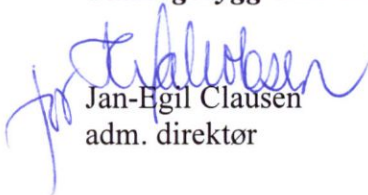
Generelt om Storgata 36


I forbindelse med eiendomsreformen overtok Omsorgsbygg gårdeieransvaret for Storgt. 36 fom. 1.1.2004 og har siden den gang lagt ned betydelige ressurser i både tid og penger på eiendommen. Vi nevner bl.a. ferdigstilling av prosjekt omsorgsboliger PCAM, sprinkling av Mangelsgården, oppussing fasade ut mot Storgata og innvendig gårdstun i Mangelsgården, skiftet hovedtavle for strøm, større utbedringer på brannvarslingsanlegg, samt skiftet vinduer i Vaskeribygget ut mot Storgt. I 2006 vil fasaden for den utvendige delen av Mangelsgården bli utbedret. En omfattende jobb med plassering av sprøyterom vil kreve mye ressurser i tiden fremover. Vi kan ellers opplyse om at skade på parklykt vil bli reparert i år.

Omsorgsbygg er av den mening at Byantikvarens bekymring over uakseptabel bruk av innkjøring fra Chr.Kroghsgate er tillagt for stor vekt . Med alle de problemfaktorer og utfordring som eksisterer på området anser vi adkomsten fra Chr.Kroghsgate som ett av de mindre. Store utfordringer som står i kø er bl.a. utleie av oppsagte bygg, manglende husleieinntekter, stort vedlikeholdsetterslep, museumsdrift, overtakelse av basarhaller fra KBY, fredningssak, plassering av sprøyterom etc. Motstridene interesser og flere faktorer som virker mot hverandre gjør Storgata 36 til en kompleks og omfattende sak.

Med hilsen

Omsorgsbygg Oslo KF


Jan-Egil Clausen
adm. direktør


Anne Løseth
eiendomsdirektør

Kopi:
Byantikvaren
Postboks 2094 Grünerløkka
Maridalsveien 3