

Oppdatering PCAM fra OBY

E-post fra OBY 22. november 2011

Viser til din epost datert 26. oktober 2011 der du ønsker en oppdatering vedr. Prinds Christian Augusts Minde.

- Rehabiliteringen av Mangelsgården er ventet ferdig sommeren 2012. Status i dag er at det er noe innvendige arbeider og skallsikringen av yttervegg som gjenstår.
- Pr. d.d. er det ikke planlagt andre rehabiliteringsprosjekter på eiendommen.
- Sprøyterommet skal flyttes til Storgata 36C sommer/høst 2012. Det er søkt om forlengelse i Storgata 36B frem til dette tidspunktet.
- Det er dessverre ikke planlagt noen oppgraderinger av uteområdene for 2012. Ønsker og informere om at arbeidet med etablering av ny port mellom Vaskeribygget og Mangelsgården er i gang. Dette arbeidet er ventet ferdig i løpet av januar 2012. Røde Kors har satt i gang arbeidet med å sette opp et jern stakittgjerde bak PCAM bygget som grenser til Røde Kors og Storgata 36C.
- På eiendommen Storgata 36 har kommunen de siste årene brukt ca. 60 mill. på akutt vedlikehold og eiendommen har i tillegg et estimert vedlikeholdsetterslep på ca. 185 mill. Byrådet finner ikke rom for denne investeringen i økonomiplanperioden 2012-2015, Del 2, Kap. 9 Finans og næring, s. 10. Byrådet vil derfor utrede det kommersielle grunnlaget for å avhende eiendommen til andre som kan forestå opprustningen.
- Byrådsavdelingen for næring og eierskap har bedt Omsorgsbygg Oslo KF om å utarbeide et forslag til fremdriftsplan og markedsvurdering for et evt. salg innen utløpet av 2011.

Med vennlig hilsen

Trude Catrin Arnesen  
Eiendomsansvarlig  
Forvaltning/marked