



Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 05.01.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309691-171 Saksbeh: Anne-Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL. ETTERSENDELSE AV BEMERKNINGER

Idet det vises til vår oversendelse av 23.12.2011 ettersendes 4 bemerkninger.

Sammendrag av bemerkningene

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har ingen bemerkninger.

Bymiljøetaten divisjon friluft viser til naturmangfoldloven vedrørende biologisk mangfold. Det vises spesielt til eik nr. 2 fra avkjørselen fra Christian Kroghs gate. Det anbefales at eikas rotsone reguleres til spesialområde naturvernområde med 15 m radius. Det bør lages en marksikringsplan ved byggetiltak i området. BYM har for øvrig ingen kommentarer til endringen såfremt dette ikke berører trærnes rotsone. Fortidsminneforeningen anser at forslaget er for vagt med hensyn til størrelse og utforming av nybygg. Forslaget anbefales derfor avvist. Ved eventuelt senere behov, bør dette nybygget i stedet behandles med egen reguleringsplan.

Prindsens Venner finner forslaget lite gjennomtenkt, og fraråder forslaget på det sterkeste, idet det vil ødelegge siktlinjene inne på området. Beskrivelsen av nybygget er noe mangelfull. Man finner at forslaget er i strid med fredningens intensjoner og at det derfor bør trekkes. Et eventuelt senere nybygg bør heller plasseres der tidligere repermene sto, men med begrenset lengde. Det påpekes også at det ikke er foretatt arkeologisk registrering av grunnen, og at arealet i nordre del som omfatter avkjørsel til arvningsstasjonen ikke inngår i planen.

Plan- og bygningsetatens kommentarer og vurdering

Det foreslåtte nybygget ligger langt fra den angitte eika. Alt biologisk mangfold ligger innenfor forslag til parkområde i planen. Forholdet til naturmangfoldloven er redegjort for i brev 01.12.2010 til Byrådsavdelingen. Videre fremgår av reguleringsbestemmelsenes §9 at Friluftsetaten og Byantikvaren skal uttale seg til utomhusplanen som også omfatter parken. I tillegg til fredningsvedtaket anses dette tilstrekkelig for å sikre naturmangfoldet i området.

Når det gjelder at bygget er for vagt beskrevet i forslag til bestemmelse, vises til at formuleringen er gjort i samråd med Byantikvaren. På grunn av fredningen kan ikke Plan- og bygningsetaten godkjenne et eventuelt nybygg i området uten at Byantikvaren først har godkjent dette. Etaten anser derfor at utforming og størrelse av bygget vil bli godt sikret i tråd med tilpasning til dette spesielle området. Øvrige forhold som fremkommer i bemerkningene er omtalt og vurdert tidligere i saken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA