



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Dato: 21.12.2011

Deres ref:  
200309691-161

Vår ref (saksnr):  
01/927

Saksbeh:  
Brit Kyrkjebø

Arkivkode:  
512 Brugata Nord

## BRUGATA 1-11, STORGATA 36 M.FL. –UTTALELSE TIL BEGRENSET HØRING PLANFORSLAG

Byantikvaren viser til brev av 22.11.11 som redegjør for endringer av tidligere planforslag. Brevet er vedlagt forslag til justering av reguleringsbestemmelser.

Byantikvaren har uttalt seg til planarbeidet for området tidligere og viser til disse uttalelsene. Vi uttaler oss i denne omgang bare til endringer som er foreslått.

1. Endring av reguleringsbestemmelse som foreslås:  
Det foreslås en tilføyelse i reguleringsbestemmelsene §7 som åpner for at ny bebyggelse med gitte restriksjoner kan vurderes innenfor felt SP1.
2. Endring av reguleringsbestemmelse som er vist til orientering:  
Det foreslås en spesifiserende utformingsbestemmelse under §4.

### Vurdering

1: I området som er fredet etter §19 i kulturminneloven gir fredningsvedtaket med bestemmelser en mulighet for at ny bebyggelse kan vurderes. Det står som følgende: "Det kan oppføres ny bebyggelse forutsatt at denne ved plassering, dimensjoner og utforming tilpasses miljøet og ikke svekker opplevelsen av de historiske strukturene og anleggets lukkethet. Fredningen er ikke til hinder for at det oppføres ny bebyggelse på brakkeområdet i sørvest forutsatt at den ikke er i konflikt med fredningens formål." Byantikvaren vil derfor ikke motsette seg at det tas inn en bestemmelse for ny bebyggelse som foreslått under reguleringsbestemmelsen §7. Det har på slutten av 1800-tallet stått et pakkhus her. Ordlyden i bestemmelsen sikrer at eventuell ny bebyggelse legges på samme sted som dette pakkhuset lå og at den gis en begrenset høyde.



Byantikvaren

Postadresse:  
Postboks 2094 - Grünerløkka  
0505 Oslo

Besøksadresse:  
Maridalsveien 3  
0178 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Publikumsservice: 23 46 02 95  
Telefaks: 23 46 02 51  
E-post:  
postmottak@bya.oslo.kommune.no