



FORTIDSMINNEFORENINGEN
OSLO OG AKERSHUS AVDELING

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Referanse:
200309691-161

Vår saksbehandler:
Ingeborg Magerøy

Saks.nr.:
220/11

Dato:
19. desember 2011

BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL., PRINDS CHRISTIAN AUGUSTS MINDE
- Uttalelse til begrenset høring av endring i reguleringsforslag

Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus har mottatt ovennevnte endringsforslag og har følgende bemerkning.

Området som berøres av forslaget, er del av anlegget Prinds Christian Augusts Minde som ble fredet i 2009. Forslaget gjelder den delen av anlegget som er fredet etter kml §19. Intensjonene i fredningen er etter vårt syn det som må veie tyngst i et hvert spørsmål om endring og bruk av hele anlegget.

I fredningsbestemmelsenes punkt 8 heter det: *I området som fredes etter kml § 19, må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendringer som kan forandre områdets karakter eller på annen måte motvirker formålet med fredningen.* Senere i samme punkt står det: *"Det kan oppføres ny bebyggelse forutsatt at denne ved plassering, dimensjoner og utforming tilpasses miljøet og ikke svekker opplevelsen av de historiske strukturene og anleggets lukkethet."* Dette kan synes som en selvmotsigelse, da et hvert nybygg nødvendigvis må endre et områdes karakter. En må derfor forstå fredningsbestemmelsen dithen at et eventuelt nybygg må ha en nøye gjennomtenkt plassering, størrelse og utforming og underlegges hensynet til områdets karakter.

Det foreliggende endringsforslaget til §7 lyder:

SP1 Innenfor planens felt SP1 og området som er fredet etter §19 i kulturminneloven, tillates ny bebyggelse med tilsvarende plassering som tidligere pakkhus. Nybygg kan oppføres i inntil to etasjer med en tilnærmet etasjehøyde på tre meter og skal tilpasses eksisterende miljø. Søknader om nybygg skal behandles i henhold til gjeldende fredningsvedtak og fredningsbestemmelser.

Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus anser at dette forslaget er for vagt med hensyn til størrelse og utforming av eventuelt nybygg. Det sies ingen ting om total høyde, iberegnet sokkel og evt. saltak og ventilasjonsoppbygg. Det sies heller ingen ting om hvordan det nye skal tilpasses eksisterende miljø. Begrepet tilpassing har vist seg å være gjenstand for svært ulike tolkninger, og kilde til langvarig tautrekking i reguleringsplansammenheng i Oslo.

På denne bakgrunn anbefaler vi at endringsforslaget avvises. Om det på et senere tidspunkt oppstår et reelt behov for ny bebyggelse på området, bør det utarbeides et nytt, konkret forslag til omregulering av det aktuelle arealet, med atskillig klarere rammer for dimensjoner og utforming. Da får man en grundigere prosess og bedre trygghet for at intensjonene i fredningen oppfylles.

Med vennlig hilsen

Fortidsminneforeningen, Oslo og Akershus avdeling

Ingeborg Magerøy
fagkonsulent

Kopi:

Byantikvaren, Prindsens Venner, Riksantikvaren