



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Dato: 22.11.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309691-161 Saksbeh: Anne-Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL., REGULERINGSFORSLAG BEGRENSET HØRING

Ovennevnte planforslag ble 08.02.2010 sendt til politisk behandling. I brev 28.09.2011 fra byrådsavdeling for byutvikling er etaten bedt om ny vurdering av forslag fra forvalter av Storgata 36 (PCAM) om muligheten til utbyggingspotensiale innenfor eiendommen. Det er her vist til mulig gjenreisning av tidligere historiske bygg innenfor eiendommen. På bakgrunn av dette foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endring i planforslaget

Endringen omfatter forslag til ny tilføyelse til reguleringsbestemmelse § 7 som følgende:

”Innenfor planens felt SP1 og området som er fredet etter §19 i kulturminneloven, tillates ny bebyggelse med tilsvarende plassering som tidligere pakkhus. Nybygg kan oppføres i inntil to etasjer med en tilnærmet etasjehøyde på tre meter og skal tilpasses eksisterende miljø. Søknader om nybygg skal behandles i henhold til gjeldende fredningsvedtak og fredningsbestemmelser.”

Til orientering vises til at i forberedelsen til den politiske behandlingen er det i reguleringsbestemmelse §4 tilføyd følgende avsnitt:

”Ny fasade mot PCAM skal i hovedsak være av tegl og fremstå som en moderne nytolkning av dagens branngavl. Teglen skal være beslektet, men ikke lik teglen i eksisterende branngavl. Det skal tydeliggjøres hva som er gammelt og hva som er nytt. Teglflaten skal gå til terreng og fremstå som en hovedsakelig tett flate med relativt begrensede vindusflater og åpninger. Mellom eksisterende branngavl og ny teglfasade, og i øverste tilbaketrunkne etasje tillates sammenhengende felter med glass eller andre materialer enn tegl. Branngavlen beholdes på siden av og over ny bebyggelse og skal være tydelig eksponert.”

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Idet sistnevnte tilføyelse til §4 var del av planforslaget til offentlig ettersyn, omfattes dette ikke av denne begrensede høring.

Riksantikvarens fredningsvedtak av 02.09.2009 legger til rette for nybygg. Plan- og bygningsetaten anser at et nybygg som her foreslås ikke vil innebære noen negative konsekvenser, og kan foreløpig anbefale endringen.

Eventuelle bemerkninger til endringen

Høringen gjelder bare endringen og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest **19.12.2011**.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vedlegg:
Forslag til reviderte reguleringsbestemmelser

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 22.11.2011 av:

Anne-Lise Bye - Saksbehandler
Kristin Notø - Enhetsleder

Likelydende brev sendt til:

Stormgård AS, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO, oystein.troseid@olavthon.no
Bydel Grünerløkka, Postboks 2129 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bga.oslo.kommune.no
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,
postmottak@eby.oslo.kommune.no
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, postmottak@oby.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, divisjon friluft, Postb.1443 Vika, 0115 Oslo, postmottak@fri.oslo.kommune.no
Hille Melbye Arkitekter AS, Hausmanns gate 16, 0182 OSLO, firmapost@hilmel.no
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO, postmottak@fmoa.no
Riksantikvaren, Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO
Universitetet i Oslo, Den juridiske fakultet, liv.finstad@jus.uio.no, liv.finstad@jus.uio.no
Fortidsminneforeningen Oslo og Akershus, Dronningens gate 11, 0152 OSLO
Prindsens venner, Hauchs gate 9 Q, 0175 OSLO, wenche.blomberg@jus.uio.no
VisitOslo AS, Grev Wedels plass 4, 0151 OSLO
Fellesrådet for historielagene i Oslo, Nordbergveien 42, 0875 OSLO
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, Vetlandsveien 98A, 0685 OSLO
Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 OSLO
Foreningen Byforlk Oslo Sentrum, Postb. 1350 Vika, 0113 OSLO