



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

154

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO
postmottak@byr.oslo.kommune.no

Dato: 1. DEC. 2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200309691-154 Saksbeh: Anne-Lise Bye
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL.
KOMMENTARER TIL UTTALELSE FRA BYDEL GRÜNERLØKKA**

Det vises til Deres brev av 17.11.2010 hvor det bes om kommentarer til vedlagte uttalelse fra bydel Grünerløkka samt utkvittering av biologisk mangfold i forhold til naturmangfoldloven.

Bydel Grünerløkka mener reguleringsforslaget bør avvises fordi hulltaking i murer og gavler rundt Prinds Christian Augusts Minde (PCAM) er i strid med intensjonen bak fredningen.

Plan- og bygningsetaten påpeker at planforslaget er basert på fredningsvedtaket, og dette er ivarettatt ved at forslagstiller har imøtekommet alle innsigelser og øvrige anbefalinger fra Riksantikvaren. Endelig planforslag er i tråd med fredningen, og Riksantikvaren som forvalter av fredningsvedtaket, har trukket tidligere innsigelser. På dette grunnlag kan det ikke sies at planforslaget er i strid med fredningsvedtaket.

Bydel Grünerløkka mener reguleringsforslaget er ufullstendig fordi det ikke omfatter hele fredningsområdet.

Plan- og bygningsetaten påpeker at det ikke er noen forutsetning at ny reguleringsplan må omfatte hele fredningsområdet. Uansett har etaten kommentert dette med at en mindre del mot nord omfatter en annen eiendom, Storgata 36 c, og arealet er del av innkjøring til avrusningsstasjonen på Gassverktomta. Etaten kan ikke se at det gir noen konsekvenser at dette arealet ikke inngår i foreliggende plan, også idet Storgata 36c ligger på gul liste som bevaringsverdig.

Etter anmodning er nå reguleringsplanen vurdert i forhold til naturmangfoldlovens § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 og prinsippene i §§ 8-12, jf. § 7.

I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase, hvor det på planområdets østre del er registrert biologisk mangfold. Dette omfatter store gamle trær, hvor noen av trærne former rester etter en gammel allé. Trærne ligger innenfor PCAMs anlegg, og blir sikret som del av ny park og innenfor regulering til bevaring. Parken innebærer opparbeidelse av en ny grønn lunge i sentrum, og vil ivareta hensynet til biologisk mangfold innenfor området. Planforslaget bevarer og legger opp til videreutvikling av et naturområde som har biologisk mangfold.

I henhold til registrering i naturdatabasen er det deponert avfall og jordmasser over røttene til eksisterende trær, noe som i samråd med Friluftsetaten må fjernes snarest på en skånsom måte.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Planarbeidet er så langt det er kjent basert på den best tilgjengelige kunnskap om naturmangfoldet i området. Dette kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig (jf. naturmangfoldlovens §§ 8 og 9 og forvaltningslovens § 17).
Reguleringsplanen for PCAMs område anses å få positive effekter for naturmangfoldet i tråd med forvaltningsmålene i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5).

Hensynet til naturmangfoldet og kravene i naturmangfoldloven anses således ivaretatt i planarbeidet.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3, Åpen by

for
Edina Midzic
Berit Skarholt
avdelingsdirektør

Sigrid K
Edina Midzic
enhetsleder

Dette er en utskrift, IKKE en kopi av originaldokumentet