

# Sjekkliste for risiko og sårbarhet.

Denne sjekklisten er basert på følgende:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredkapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

## **Reguleringsforslag for Brugatakvartalet og Prinds Christian Augusts Minde, Oslo kommune**

## Natur- og miljøforhold

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	Nei	Tomten er flat og ligger et i flatt område.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Uaktuelt
Steinras, steinsprang	Nei	Uaktuelt
Is-/snøskred	Nei	Uaktuelt
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Uaktuelt
Flomfare	Nei	Uaktuelt
Springflo	Nei	Uaktuelt
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Uaktuelt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	Som området for øvrig.
Mye nedbør	Nei	Som området for øvrig.
Store snømengder	Nei	Som området for øvrig.
Radon	Nei	Uaktuelt
Annet...		-

## Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"><li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li><li>- landbruksareal</li><li>- oppdrettsanlegg m.m.</li></ul> → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei Nei Nei	Uaktuelt Uaktuelt Uaktuelt

## Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ingen anlegg i nærheten.
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Uaktuelt
Olje-/gassanlegg	Nei	Uaktuelt
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Uaktuelt
Høyspentledninger	Nei	Uaktuelt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Uaktuelt
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Uaktuelt
Gamle fyllplasser	Ja	Se punktet om forurenset grunn nedenfor.
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Ja	Det er forurenset grunn rett øst for planområdet, men hele 100m unna den planlagte nye fløyen av hotellet (som er eneste bygning som vil settes opp på tidligere ubebygde areal).
Militære og sivile skytefelt	Nei	Uaktuelt
Dumpeområder i sjø	Nei	Uaktuelt

<b>Infrastruktur</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Nei Nei Nei Nei	Ikke mer enn i byområdet for øvrig. Uaktuelt Uaktuelt Uaktuelt
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Uaktuelt
Ulykkesbelastede veger	Nei	Uaktuelt
Støysoner ved infrastruktur	Ja	Det er en viss støy fra Storgata, men boligene ligger relativt godt skjermet til å ha en så urban og sentral beliggenhet.

<b>Strategiske / sårbare objekter</b>		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Uaktuelt
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Ja	Eksisterende institusjon innenfor området vurderes ikke som spesielt sårbar.
Skole/barnehage	Ja	Planlagt barnehage på området vurderes ikke som spesielt sårbar.
Flyplass	Nei	Uaktuelt
Viktig vei/jernbane	Nei	Uaktuelt
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Uaktuelt
Havn	Nei	Uaktuelt
Vannverk/kraftverk	Nei	Uaktuelt
Undervannsledninger/kabler	Nei	Uaktuelt
Bru/Demning	Nei	Uaktuelt