

FORMINSKEDE FORHÅNDSUTTALELSER

Vedlegg 2



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka-Sofienberg
Bydelsadministrasjonen

Arkitektkonoret Hille + Melbye As
Hausmannsgt. 16
0182 OSLO

3 SEPT. 2001
(4778)

Deres ref.: Vår ref. (saknr.): 200101126-2
Saksbeh.: Saksh.:
Dato: 30.08.2001
Aktivkode: 512.1

**OMREGULERING I OMRÅDET MELLOM - STORGATA 34 - 36, BRUGATA 1 -
11, CHRISTIAN KROSGT 1 - 13 (PARKERINGSHUSET)**

Saken var oppe til behandling i Teknisk- og miljøkomiteen 28.08.2001 (TMK sak nr. 34/01).

Komiteen fattet følgende enstemmige vedtak:

Teknisk- og miljøkomiteen tar til etterretning at reguleringsarbeidet settes i gang. For bydelen er det vesentlig å sikre bydelens virksomhet i kvarteret. I tillegg ønsker Teknisk- og miljøkomiteen i forbindelse med den omliggende utbyggingen av boliger som skjer i Hausmanns'vartalene, å legge til rette for en ny barnehage inne på Prinds Chr. Augusts Minde og å opparbeide grønntarealer tilgjengelige for naboavtalene. Dette bør gjøres ved å rive brakkene som i dag huser "Akuten". Det bes derfor om at dette tas inn i reguleringsarbeidet og at administrasjonen innleder et samarbeid med forslagsstiller om dette.

Med hilsen

Eigi Jakobsen
sekretær
Teknisk- og miljøkomiteen



Bydel
Grünerløkka-Sofienberg
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Parkveien 8
(inng. Kongsf.)

Postadresse:
Parkveien 8
0805 OSLO
e-post: postmottak@bgs.oslo.kommune.no

Tel/fo: 23 42 76 00
Telefax: 23 42 26 01



Oslo kommune
Byantikvaren

Arkitektkontoret Hille+Melbye AS
Hansmannsgate 16
0182 OSLO

7 SEPT. 2001
(14360)

Deres ref.:
2001/927

Vår ref. (saknr.):
2001/927

Saksbeh.:
Siri Hoem, 22 20 85 80

Dato: 05.09.2001

Arkivkode:
512 Brugata nord

STORGATA 36 M.F.L. - KVARTALET "BRUGATA NORD" UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSSAK

Vi viser til varsel om igangsett reguleringsarbeid for Prinds Christian Augusts Minde og bebyggelsen på nordsida av Brugata. Vi betegner kvartalet "Brugata nord".

Byantikvaren viser til tidligere møter og korrespondanse i forbindelse med Olav Thon Gruppens planer for utvikling av bebyggelsen langs nordsida av Brugata. Vi viser dessuten til Byantikvarens varsel om oppstart av fredningssak for Storgata 36 etter kulturminneloven §§ 15 og 19, datert 03.12.1998. Av kapasitetshensyn er fredningssaken dessverre ikke videreført, men vi tar sikte på å utarbeide fredningsforslaget i løpet av 2001. I brev datert 09.03.2001 til Bolig- og eiendomsetaten redegjør Byantikvaren for forholdet mellom fredningsinteressene og ny regulering, se vedlegg.

Planområdet inneholder kulturminner som har høy kulturminneverdi. Dette gjelder for det første de fredete eiendommene Storgata 36 (Mangelsgården) og del av Brugata 3a. I tillegg har den eldre murgårdsbebyggelsen langs Brugata høy verneverdi, jf. kjgl.res. av 20.11.1992. Salgsboden i Storgata 36 er også interessant som bygningstype, og bevaring/omforming av denne må vurderes.

Byantikvaren forutsetter at det tas hensyn til de lange kulturminneinteressene i det videre planarbeidet. Vi ser fram til et positivt samarbeid om dette.

Hvis det fremmes et reguleringsforslag som er i strid med kulturminneinteressene, som her har nasjonal verdi, vil vi be Riksantikvaren vurdere å fremme innleggelse mot planforslaget. Ved slik konflikt kan det dessuten bli aktuelt for Byantikvaren å fremme et alternativt planforslag. Direkte inngrep i eiendommen tilknyttet PCAM vil kunne bli møtt med vedtak om midlertidig fredning.

Med hilsen

Dag Chr. Bjørnland
ass. byantikvar

Siri Hoem
antikvar

Vedlegg: Byantikvarens brev datert 09.03.2001 vedlagt diverse historiske kart
Kopi til: Riksantikvaren

Postadresse:
PB 2094 Grønnerflekka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Telefon: 2220 8580
Telefaks: 2220 8582
e-post: postmottak@bya.oslo.kommune.no



Oslo kommune
Byantikvaren

Oslo kommune
Bolig- og eiendomsetaten

Deres ref.:
Tore Grebstad

Vår ref. (saknr.):
01/00181

Saksbeh.:
Siri Hoem, 22 20 85 80

Dato: 09.03.2001

Arkivkode:
A - 208/653

208/653 M.F.L. STORGATA 36, PCAM, OG BRUGATA-KVARTALET VURDERING AV FREDNINGENS AVGRENSNING I LYS AV NY REGULERING

Vi viser til brev fra Bolig- og eiendomsetaten datert 07.02.2001 og til møte hos Byantikvaren 16.02.2001. Saken gjelder regulering av Brugata-kvartalet og PCAM. Byantikvaren er bedt om å avklare den varslede fredningens avgrensning mot Brugata-bebyggelsen og forholdet til eventuell nybygging inn på Storgata 36. Olav Thon Gruppen har prioritert i Brugata-kvartalet, og en mulighet som har vært vurdert, er at Bolig- og eiendomsetaten og Thon inngår et samarbeid om utarbeiding av ny reguleringsplan for hele kvartalet.

Byantikvarens vurdering tar utgangspunkt i de kulturminnefaglige interessene som knytter seg til den historiske institusjonen Prinds Christian Augusts Minde. Vi vil også legge vekt på brukerinteressene, siden en vellykket og tilpasset bruk er av vesentlig betydning for både bevaring og formidling av kulturminneverdier i framtida.

Kort historikk, jf. gamle situasjonskart

Fra oppførelsen i 1698 og over hundre år framover var Mangelsgården en lystgård med tilhørende pryde- og brukshage. Fattigkommissionen opprettet Stiftelsen Prinds Christian Augusts Minde i 1809 og kjøpte eiendommen Storgata 36 i 1812. Det ble opprettet arbeidsanstalt og sinnssykehus i Mangelsgården, og anlegget ble etter hvert utvidet med flere bygninger. Se for øvrig vedlagte situasjonskart og beskrivelse i varsel om oppstart av fredningssak datert 03.12.1998. Bruken ble nedlagt omkring 1915.

I hele perioden som anstalt har PCAM hatt tilnærmet samme eiendomsavgrensning, se målebrev fra 1835 og 1910. I sør er det skjedd en mindre fradeling midt på 1800-tallet, og i forbindelse med oppføring av parkeringshus o. a. i nyere tid er eiendommen ytterligere redusert mot sør. De tilleggde bygningene tilhørende Brugata har hatt lukkede branntegger mot PCAM, som både funksjonelt og visuelt har vært en relativt lukket enhet. Mot Gassverket i nordøst var det en høy mur, som det fortsatt er rester igjen av. Mot Storgata lå bygningene relativt tett med mur foran selve Mangelsgården. Det har også vært port mot bryggerhuset, og sannsynligvis mot Vaskerbygningen. Det er forståelig at institusjonen lukket seg mot omverdenen, både for å skjerme pasienter og tvangsarbeidere, og for å skåne omgivelsene. Her var også andre funksjoner, som vistsiasjon av prostituerte.

Postadresse:
PB 2094 Grønnerflekka
0505 Oslo

Besøksadresse:
Maridalsveien 3
0178 Oslo

Telefon: 2220 8580
Telefaks: 2220 8582
e-post: postmottak@bya.oslo.kommune.no

Brakerinteresser

Byantikvaren hadde 16.02.2001 møte med bydel 5 Grünerløkka-Sofienberg ved avd. sjef PRO Øyvind Myklebust og Marit Østang. De redegjorde for den planlagte bruken av Mangelsgården og det tidligere sykehjemmet. I sistnevnte planlegges et prosjekt med omsorgsboliger for klienter med psykiatriske lidelser og rusproblemer. Bydelens representanter mener at planene om hotell eller andre funksjoner som griper inn på PCAMs eiendom, vil være til vesentlig hinder og sjansene for bydelens bruk av anlegget. Omsorgsfunksjonene drar nytte av det store uteareal, både til opphold og aktiv bruk, som dyrking av urter etc. Bydelen er imidlertid positiv til å kunne bygge noe på brakkarealet i sørvest. Bruken bør imidlertid være en integrert del av omsorgstilbudet, og ikke være i konflikt med dette.

Den varselete fredningens formål

Begrunnelsen for Byantikvarens ønske om fredning av hele eiendommen er blant annet å sikre de kulturminneverdiene som knytter seg til den tidligere bruken av PCAM som arbeidsanstalt og asyl. I denne forbindelse har utarealene spilt en betydelig rolle. Arbeidsanstalten holdt til på den delen av eiendommen som vender mot Brugata. Her var det blant annet repetebane og et skur, og det er grunn til å tro at utearealene var aktivisert i forbindelse med arbeidet på stedet. Disse bygningene er nå revet, og denne delen ligger brakk. Vi har foreløpig ikke hatt tid til å gjennomgå det rikholdige kildematerialet om PCAM, men det er mulig at vi vil finne nærmere opplysninger både om bruken av utearealene og institusjonens forhold til byen.

Fredningen vil ikke være til hinder for at det oppføres ny bebyggelse på brakkområdet i sørvest, forutsatt at den ikke er i konflikt med fredningens intensjon. Byantikvaren opprettholder tidligere forslag til premisser for utbyggingen, jf. vårt registreringskart over verneverdier i Brugatavarelet. Den historiske eiendommens avgrensning bør opprettholdes og synliggjøres, inklusive de lukkede braungavlene på nabotomene. To utbyggingstypisjer kan være aktuelle: Enten en frittliggende bygningssmasse som viderefører PCAMs bebyggelsesmønster, eller en lav randbebyggelse som ligger rygg mot rygg med eksisterende/ny bygningssmasse langs Brugata.

Konklusjon

Etter Byantikvarens vurdering er det av stor betydning å bevare PCAM som en relativt lukket eiendom. Dette gir et viktig bilde av institusjonens opprinnelige bruk og forhold til byen. Vi motsetter oss derfor ny bebyggelse som forvansker lesbarheten av opprinnelig eiendomsstruktur og bygningstypologi. Den skissen som er utarbeidet på vegne av Olav Thon Gruppen er i konflikt med fredningens intensjon. Bygningstrukturen langs Brugata bør også i framtida "vende ryggen" mot PCAM. En slik holdning synes å være i samsvar med dagens brukerinteresser. Vi anbefaler at Bolig- og eiendomsstaten eventuelt kontakter bydel 5 for å få større klarhet i den framtidige bruken. De kulturminnefaglige interessene synes i denne sammenheng å være i samsvar med brukerinteressene. Dette henger blant annet sammen med at dagens bruk av PCAM som mangfoldig omsorgsinstitusjon er "beslektet" med den historiske bruken. På denne bakgrunnen opprettholder Byantikvaren forslaget om at fredningen skal omfatte *hele* eiendommen.

Et eventuelt samarbeid mellom Bolig- og eiendomsstaten og Olav Thon Gruppen om utarbeiding av reguleringsforslag for kvartalet må ikke være i strid med de premissene som Byantikvaren har gitt. Hvis det fremmes et forslag til utbygging/omregulering som er i samsvar med det Olav Thon Gruppen tidligere har skissert, vil Byantikvaren klart motsette seg planforslaget. Det er sannsynlig at et slikt planforslag vil bli møtt med reaksjoner fra Riksantikvaren, for eksempel innsigelse eller midlertidig fredning. Som kjent vil en fredning

etter lov om kulturminner være et vedtak som "går foran" en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Dag Chr. Bjørnland

ass. byantikvar

Siri Hoem

Siri Hoem

planansvarlig antikvar

Vedlegg: 7 historiske situasjonskart

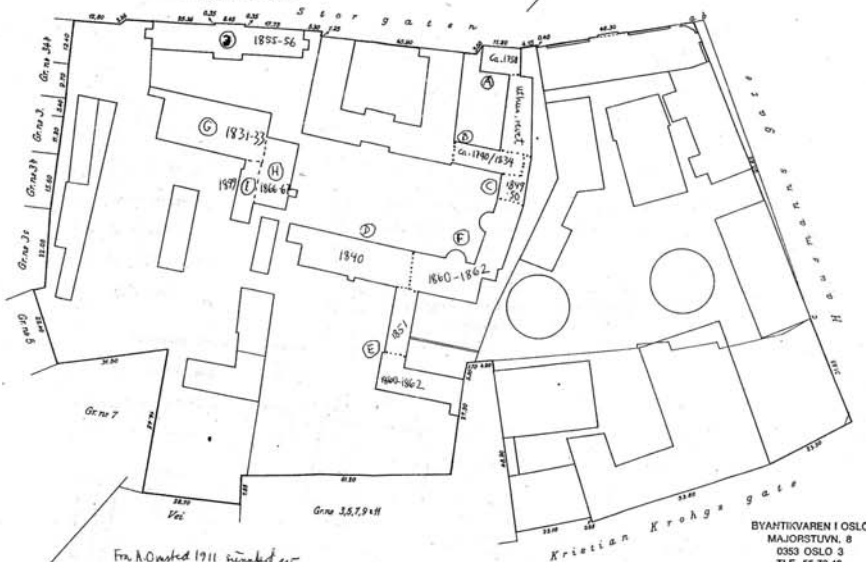
Kopi: Bydel 5 Grünerløkka-Sofienberg Bydelsadministrasjonen
Plan- og bygningsetaten
Byrådsavdeling for næring og byutvikling
Riksantikvaren

Bilag II.

- (C) Sminnverktøystuene
- (H) Kjøtefløyen
- (I) Maskin- og kjøtehus
- (J) "Vaskeriet"

- (A) Bryggerhus, med rom med smørret med Gassverket til visningen av prosessen, 1896-98
- (B) Innrettet til delhus (Sminnverktøystuene) 1829, påbyggd en etasje 1834
- (C) Døllhuset påbyggd 1849
- (D) Byens fattigvesen, 1840-44, datter-delt på langs, for arbeids- og søvneretler for arbeidsanstaltens kvinner på gårdsiden, og for sminnverktøystuene (1. etasje med hever)
- (E) Sminnverktøystuene kvinnearbeid, 1851, påbyggd 1862
- (F) Sminnverktøystuene kvinnearbeid, 1851, påbyggd 1862

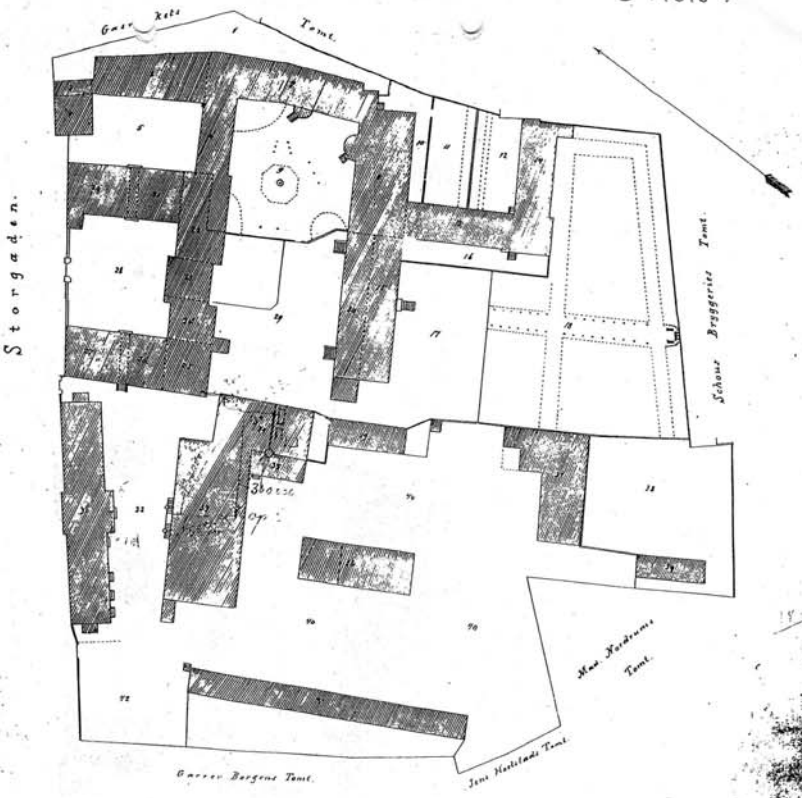
KART
over
Grunden nr 36 Storgaten
Etter målebrev av 1/4 1910
Inndelt 25470 qvadratmeter

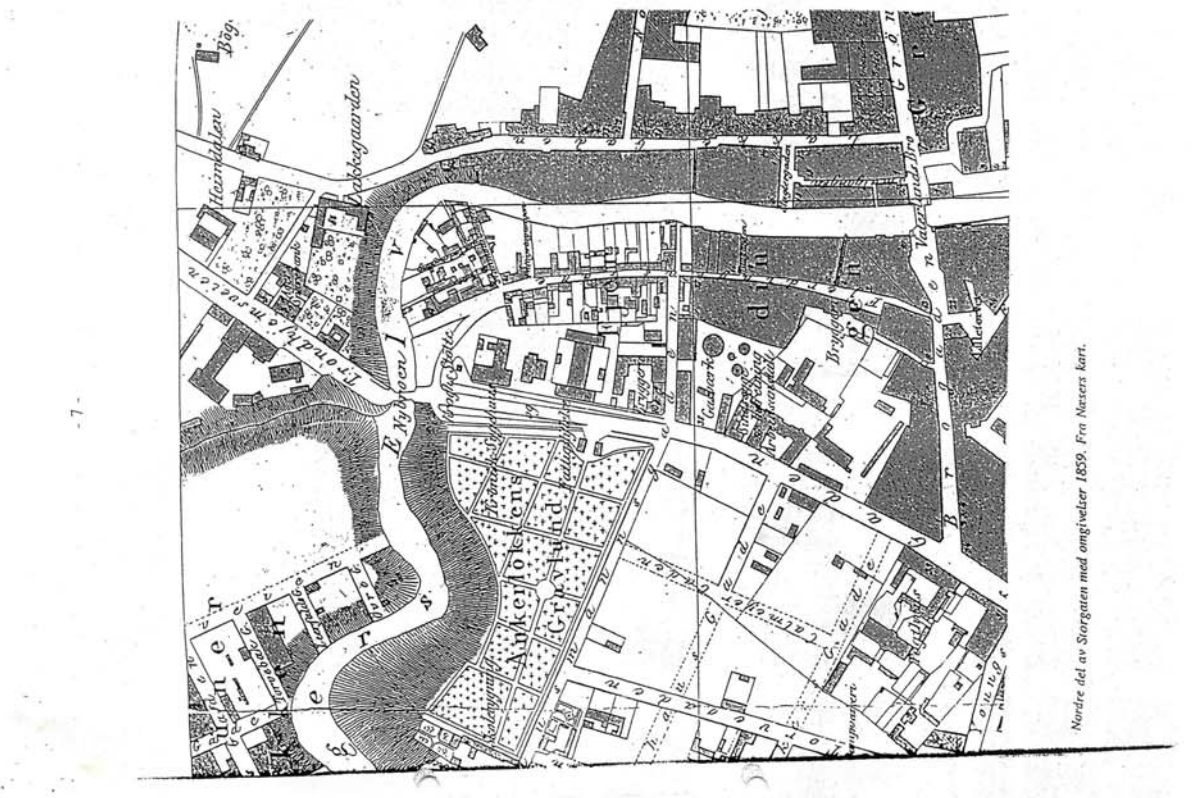
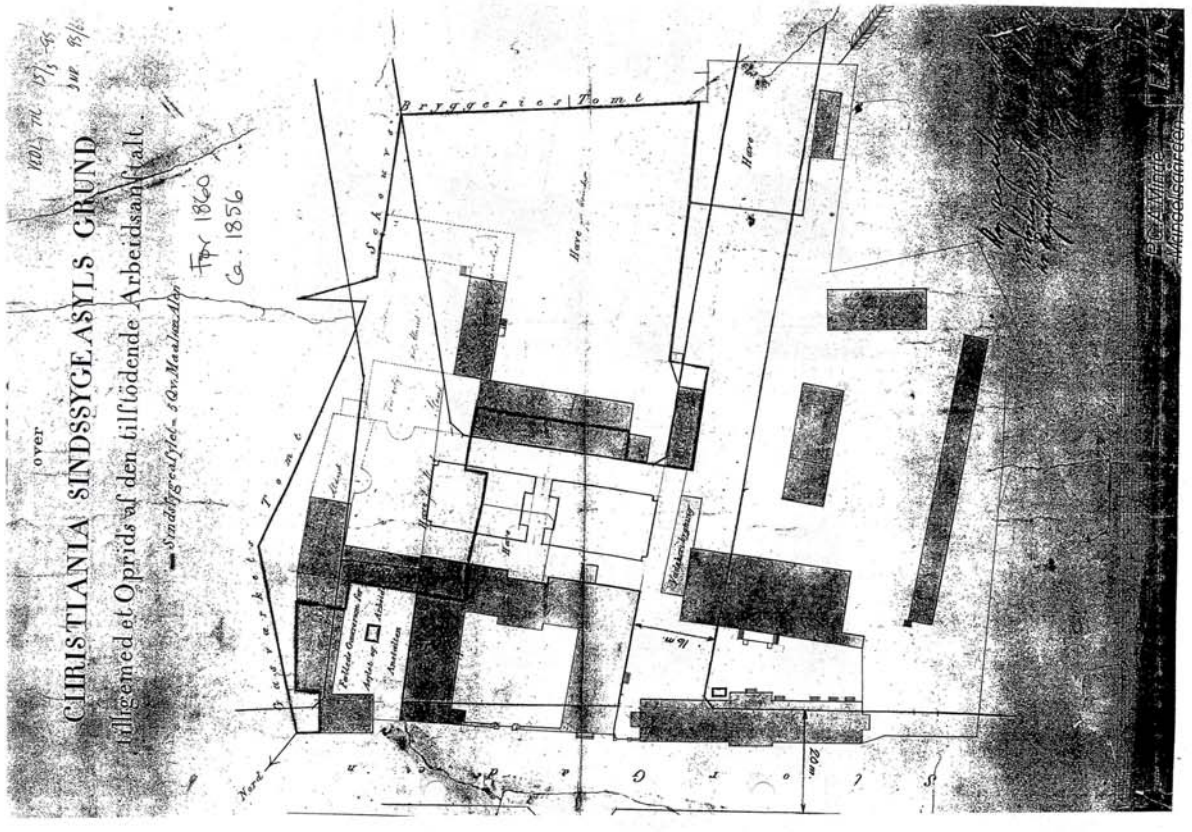


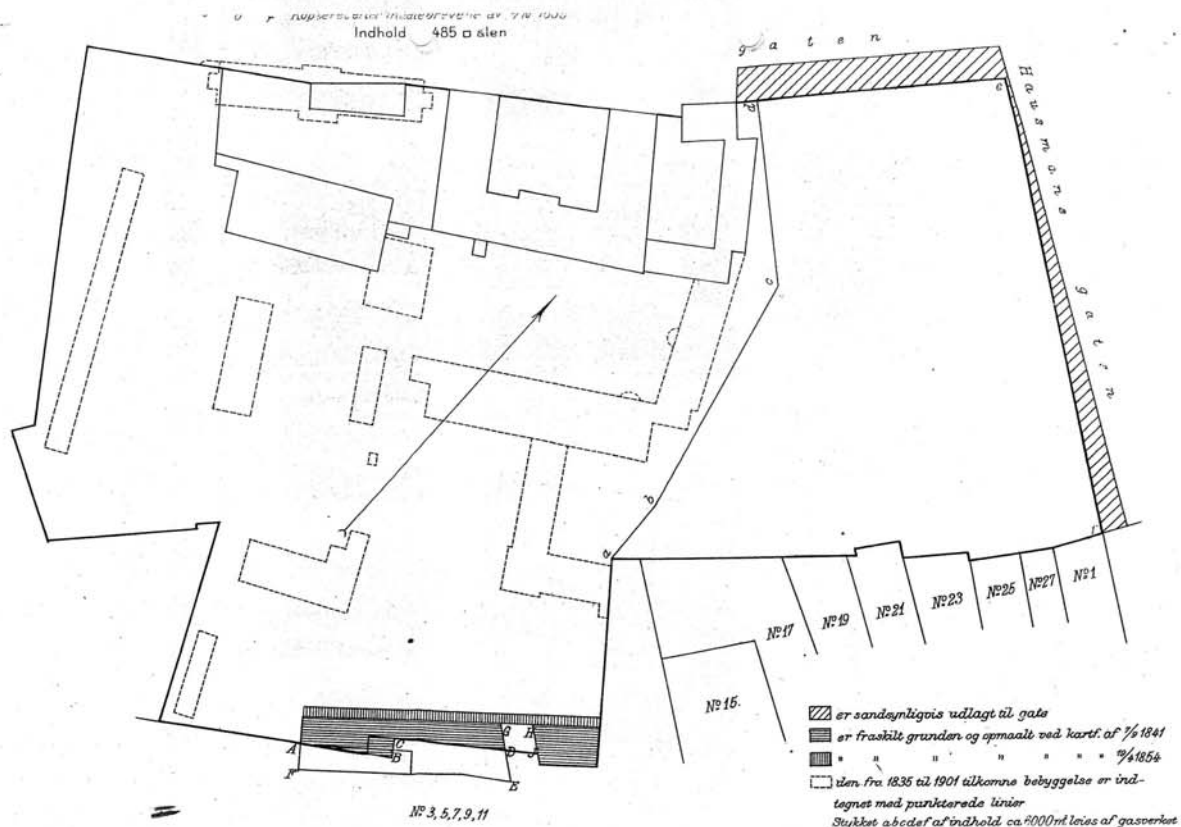
Fra A.O.måket 1911, supplert av W. Blomberg 1915

BYANTIKVAREN I OSLO
MAJORSTUVN. 8
0353 OSLO 3
TLF. 66 72 48
T. A. 1995

- 1. Bryggerhus.
- 2. Gassverket.
- 3. Bryggerhuset og 2. etasje.
- 4. Kjøtefløyen.
- 5. Maskin- og kjøtehus.
- 6. Sminnverktøystuene.
- 7. Sminnverktøystuene.
- 8. Sminnverktøystuene.
- 9. Sminnverktøystuene.
- 10. Sminnverktøystuene.
- 11. Sminnverktøystuene.
- 12. Sminnverktøystuene.
- 13. Sminnverktøystuene.
- 14. Sminnverktøystuene.
- 15. Sminnverktøystuene.
- 16. Sminnverktøystuene.
- 17. Sminnverktøystuene.
- 18. Sminnverktøystuene.
- 19. Sminnverktøystuene.
- 20. Sminnverktøystuene.





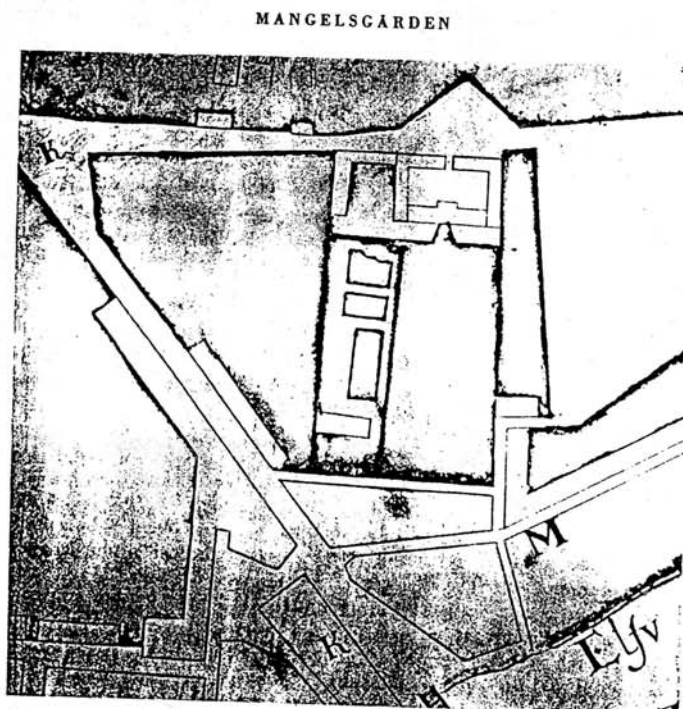


hatt en mer usym-

v partiene nord og parti som er halvdet markert som tilfra de tilstøtende opparbeidet. Det Træløkken, som jo er så langt ned, da ved siden av hagen. Det er ikke usann- tok ikke førenn i

parti, 30 m bredt lammer, som er utderetning nord/sør nederste og største fiskeoppdrett treng- Bygdø Kongsgård.

sikker stilkarakter. a sitt hjemland. t øyer i dammene, øblerte hagepavilser en intet til på ne sett noe om det. ler å få lagt en av- således få innlagt bare en alminnelig



Utsnitt av kart fra 1730-årene. Geografisk Oppmåling, Kristiania, nr. 9.



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

24 AUG. 2001
(4191)

HILLE + MELBYE AS
Hausmannsgate 16

N-0182 OSLO

Dato: 23/8-01

Deres ref.:
Vår ref. (saknr.):
01/01487-001
(oppgått ved alle henv.)

Saksbeh.:
Espen Raunehaug

Arkivkode:
512

**OMREGULERINGSARBEID FOR OMRÅDET MELLOM STORGATA, BRUGATA,
CHRISTIAN KROGHS GATE OG RØDE KORS SIN EIENDOM**

Eiendom- og byfornyelsesetaten stiller seg positiv til omreguleringsarbeidet og en videreutvikling for området mellom Storgata, Brugata, Christian Kroghs gate og Røde Kors sin eiendom.

Med hilsen
Eiendomsavdelingen

Kristine Andenes
Kristine Andenes
Seksjonsleder

Espen Raunehaug
Espen Raunehaug
Avd.ark.

Kopi til:

Telefon: 22 66 79 70
Telefaks: 22 66 29 99

Postadresse:
Postboks 4753 Solferberg
0506 OSLO

Besøksadresse:
Herslevs gate 5

Eiendoms- og
byfornyelsesetaten
(EIENDOM_A\01\003123 BRA)

11 SEPT. 2001
(4367)



Oslo kommune
Helsevernetaten
Avdeling for miljørettet helsevern

Hille+Melbye AS
Haustmannsgata 16
0182OSLO

Deres ref.:
Vår ref. (saknr.):
2001/3185-2
Saksbeh.:
Jorunn Hagen, 22 98 74 05
Arktivkode:
PL 269.1

Saksbehandler lufthforurensning: Ole K. Humes
Saksbehandler naturfaglige forhold: Anne Karin Hofset
Saksbehandler forurensede grunn: Gina Wilhelmsen
Saksbehandler støy og inneklima: Ingunn Milford

**OMREGULERING BRUGATA 1-11, STORGATA 34-36 MEDEIENDOMMEN
PRINDS CHRISTIAN AUGUST MINDE, SAMTCHRISTIAN KROGHSGATE
1-13(PARKERINGSHUSET)
HØRINGSUTTALELSE**

Helsevernetaten viser til brev datert 16. august 2001. Nedenfor har vi gitt kommentarer og innspill til planen innenfor våre fagfelt.

For det foretas terrengingrep i form av graving eller fylling, skal det avklares hvorvidt det foreligger jordforurensning i reguleringsområdet. Dersom det oppdages jordforurensning skal forureningsmyndighet varsles.

Ved omreguleringen bør det settes krav til støy-, vibrasjons- og inneklimaforhold slik at alle beboere får tilfredsstillende forhold i oppholdsrom og på utendørs oppholdsarealer.

Luftforureningsforhold

Området ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. For å redusere forurensninger til luft i Oslo fra fyringskilder bør byggene i området knyttes til fjernvarmenettet.

Det er viktig å holde parkeringsplass tilgjengeligheten, især for ansatte, på et minimumsnivå for å motvirke stadig økende veitrafikk i Oslo. Området er svært sentralt plassert i Oslo og bør derfor kunne utnyttes uten garasjeanlegg.

Naturfaglige forhold

Helsevernetaten har ikke informasjon om spesielle naturverdier i planområdet. Ved videreutvikling av området er det allikevel viktig å være oppmerksom på at naturlig vegetasjon,

for eksempel store trær, har en svært stor miljøskapende funksjon i bymiljøet. All eksisterende vegetasjon bør bevares.

Forurenset grunn

Planområdet ligger inntil lokaliteter (se vedlagte kartutsnitt) registrert i SFTs deponidatabase over forurenset grunn og lokaliteter som kan inneholde spesialavfall. Lokalitetene er registrert i deponidatabasen som henholdsvis nr. 82, Gassverktoemia I (Storgaten 36/38) og nr. 83, Gassverktoemia II (Haustmannsgate 7). Den tidligere virksomheten på tomten har medført at grunnen har blitt sterkt forurenset av bl.a. fjære (PAH-forbindelser). Det er gjort undersøkelser og opprydding på deler av tomten, men det ligger fortsatt forurensninger igjen i grunnen (NGL-rapport 954032-6, 1997). Avhengig av grunnforholdene kan forurensetninger ha spredd seg til planområdet.

På bakgrunn av tomtens beliggenhet anbefaler Helsevernetaten at "forurenset grunn" tas med som eget punkt i reguleringsbestemmelsene, og har følgende forslag til tekst:

For det foretas terrengingrep i form av graving eller fylling, skal det avklares hvorvidt det foreligger jordforurensning i reguleringsområdet. Dersom det oppdages jordforurensning skal forureningsmyndighet varsles.

Normverdier for følsom arealbruk

Da det skal bygges boliger med tilhørende utearealer, henviser vi til SFTs normverdier for mest følsom arealbruk (SFT-veileder 99:01A og 95:09). Normen (vedlegg) setter ingen generell standard for tillatt forureningsnivå, men uttrykker et nivå som med stor grad av sikkerhet gir trygghet for menneskers liv og helse. Masser som tilføres utearealer tenkt brukt til lek og opphold, bør tilfredsstillende normen. Vi anbefaler at følgende tekst tas med i reguleringsbestemmelsene eller inkluderes i utomhusplanen som skal følge søknad om tillatelse:

Masser som skal brukes på utearealer tenkt brukt til lek og opphold, skal tilfredsstillende normverdier for mest følsom arealbruk i henhold til SFT-veileder 99:01A. Trevirke impregnerert med kobber, krom og arsen bør ikke brukes i tekeapparater, sandkasser og liknende, pga. fare for utlekking av helse- og miljøskadelige stoffer til omkringliggende jord.

Helsevernetaten har ansvar for kartlegging og overvåking av forurenset grunn i Oslo kommune, og ønsker derfor å få tilsendt rapporter fra gjennomførte grunnundersøkelser og eventuell annen relevant informasjon fra prosjektet.

Støyforhold og inneklima

Ved omreguleringen bør det settes krav til støy-, vibrasjons- og inneklimaforhold slik at alle beboere får tilfredsstillende forhold i oppholdsrom og på utendørs oppholdsarealer.

Støy fra vegtrafikk

Oppholdsarealer utendørs, herunder balkonger og terrasser, bør ikke regnes som tilfredsstillende utendørs oppholdsarealer dersom utendørs støygrense er overskredet i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv 1-8/79. Det forutsettes i rundskrivet at de laveste parvise grenser ikke skal overskrides som følge av en plan.

For å sikre tilfredsstillende støyforhold på utendørs oppholdsarealer anbefaler Helsevernetaten følgende tekst i reguleringsbestemmelsene:

Helsevernetaten
Postadresse:
Medialøvsveien 3
0178 Oslo
Telefon: 22 98 74 00
Telefax: 22 98 74 10
Bankkonto: 6001 05 03623
Postboks: 0804 43 44719
Org.nr.: 971 183 675

De laveste parvise grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-8/79, eller senere vedtatt forskrift, vedtekt eller retningslinjer som erstatter nåværende skriv, skal gjelde for støy fra veitrafikk og skinnegående trafikk i planområdet. Dersom rundskrivets veiledende grenseverdier for trafikkstøy i forhold til bygninger og oppholdsarealer overskrides, må støyhjermende tiltak iverksettes.

Plan for støybeskyttelsestiltak skal vedlegges søknad om byggetillat. Alle støybeskyttelsestiltak skal være ferdige før midlertidig bruksstillatelse gis.

Støy fra næringsvirksomhet

Det er Helsevernetatens erfaring at næringsvirksomhet/forretning/beverming i samme bygg som boliger ofte kan forårsake støyproblemer for beboerne, og Helsevernetaten anbefaler ikke denne kombinasjonen. Eksempelvis er virksomheter som kafeer, pub er og restauranter med musikk ofte sjenerende for naboer på kveldstid og forretninger med varelevering kan føre til forstyrrelser tidlig om morgenen. Næringsvirksomhetens art og plassering bør vurderes på et tidlig tidspunkt, og fortrinnsvis reguleres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Vibrasjoner fra trikk og tungtrafikk

Det må tas spesielt hensyn til struktureverført støy og vibrasjoner fra skinnegående trafikk i forhold til bygninger (boliger) i planområdet. Ut fra helsehensyn anbefales at vibrasjoner i boliger ikke overskrider grense for klasse B i Norsk standard NS-8176 "Vibrasjoner og støt - Måling og bedømmelse av vibrasjoner fra landbasert samferdsel". Det er grunnlag for å skjerpe kravet i forhold til minstekravet i byggeforskriften (klasse C) når flere typer sjenanse inntreffer i samme bolig, som f.eks. både støy og vibrasjoner.

Helsevernetaten foreslår følgende tekst i reguleringsbestemmelsene:

Vibrasjoner i boliger skal ikke overskride grensen for klasse B i Norsk standard NS 8176.

Inneklima

Tilfredsstillende inneklima må sikres i henhold til byggeforskriften, men den gir i liten grad konkrete krav. De anbefalte normer i rapporten "Anbefalte faglige normer for inneklima" fra Folkehelsen (1998) bør følges. Følgende tekst bør tas med i reguleringsbestemmelsene:

Inneklima. "Anbefalte faglige normer for inneklima" fra Folkehelsen (1998) eller senere vedtatte normer/retningslinjer skal følges.

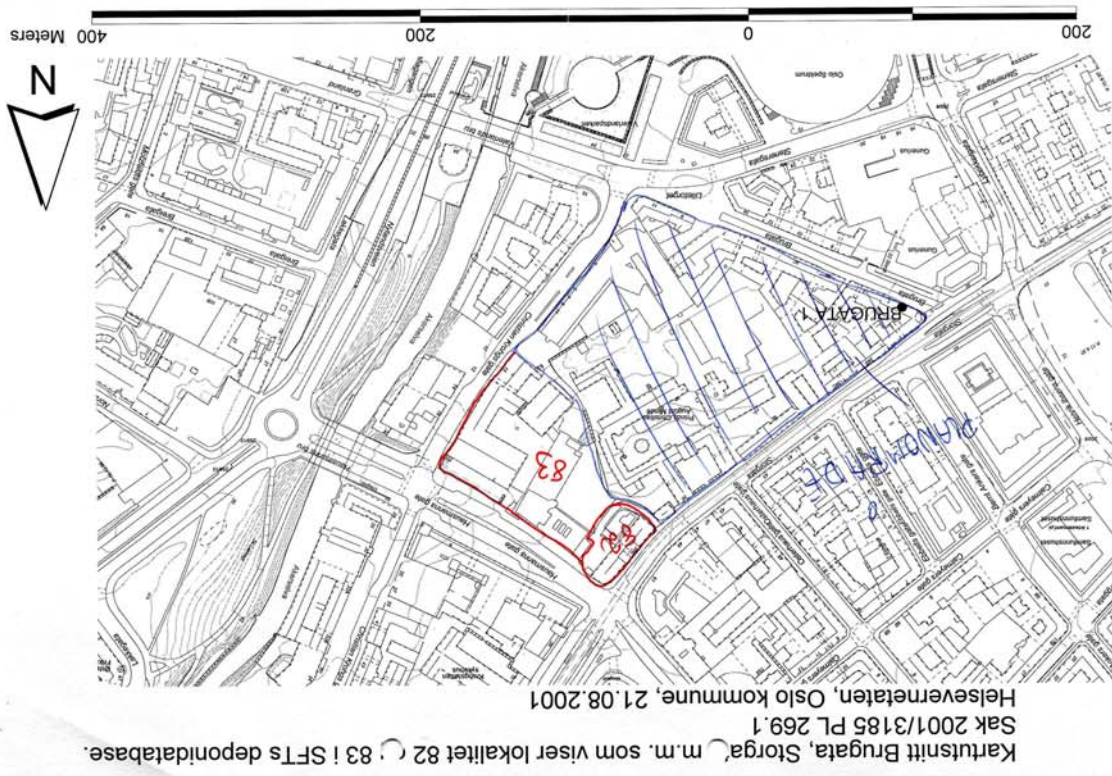
Med hilsen

Vibeke Sandaa
Kjell Sandaa
fungerende avdelingsjef

Olav Klumme
Ingunn Møllford
Faglig leder

Kopi:

Plan- og bygningsetaten, Trondheimsveien 5
Bydelisforvaltning bydel 5 Grønnerløkka Sofienberg v/administrasjon og bydelsoverlegen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernavdelingen





FORTIDSMINNEFORENINGEN
Foreningen til norske fortidsminnesmerkers bevaring
OSLO OG AKERSHUS AVDELING

29 AUG. 2001
(4232)

Hille + Melbye
Hausmannsgt. 16
0182 Oslo

Referanse:

For saksbehandler:
Maria Thøgersen Eide

Saksnr.:
16401

Dato:
28 august 2001

VEDR. VARSEL OM IGANGSATT OMREGULERING

Vi viser til varsel om igangsatt omregulering for området mellom Storgata, Brugata, Christian Kroghs gate og Røde Kors' eiendom. Området omfattes av etidendommene Brugata 1- 11, Storgata 34- 36 med eiendommen Prinds Christian August Minde, samt Christian Kroghs gate 1- 13.

Dette området er etter vårt syn svært interessant og vi vil benytte anledningen til å be om at vi blir gitt mulighet til å medvirke i planprosessen som ligger foran. Vi vil spesielt påpeke at det viktige anlegget Prinds Christian August Minde ligger sentralt plassert i planområdet.

Eventuelle spørsmål kan rettes til Antikvarisk utvalg v/ Maria Thøgersen Eide på tlf. 95 24 21 63.

Med vennlig hilsen

Fortidsminneforeningen, Oslo og Akershus avdeling

Benedicte A. Uteng
Benedicte Angell Uteng
daglig leder

Viken Energinett

Vår ansvarshavende
planlegger/prosjektleder Terje Nilsen
tlf: 23 12 89 48 telefax: 23 12 89 21
e-post: terje.nilsen@viken.no

20. SEPT. 2001
(+4778)

Vår dato
2001-09-05
Deres dato

Vår referanse
ABK/6133/2001
Deres referanse

1 av 1

Til
ARKITEKTFORETAK HILLE+MELBYE AS
Hausmannsgt 16
0182 Oslo

Varsel og igangsatt omregulering i området Brugt, Storgt, Christian Krosgst, med Prinds Christian August Minde

Vi viser til Deres brev, angående ovennevnte.

Viken Energinett har kabelanlegg i varslende området, spenningsnivået er 11kV og 230V.

Viken Energinett har kabelanlegg som grenser inn til omreguleringsområdet, med spenning opp til 33kV.

Utbygger kan henvende seg til vår avdeling for Serviceoppdrag på tlf. 23128920, for etablering av et merere samarbeid.

Området ligger i konsesjonsområdet for fjernvarme.

Med hilsen
Viken Energinett AS


Svein Lende
Ove Lende
Fung. avdelingsleder


Terje Nilsen

Postadresse
Viken Energinett AS
Postboks 2468 Solt
N-0202 OSLO

Hovedkontor
Viken Energinett AS
N-0255 Oslo
Organisasjonsnummer
Foretaksregisteret NO 976 894 812 MVA

Internett
<http://www.viken.no/>
firmapost@viken.no

Telefon
23 12 89 00
Telefax
23 43 51 69

Bankkonto
70910612415