



Selskabet for

**OSLO
BYES VEL**

Stiftet 1811

Plan og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0187 Oslo

Oslo, 21.08.2009

**HØRINGSUTTALELSE TIL REGULERINGSFORSLAG FOR
BRUGATA 1-11, CHRISTIAN KROHGS GATE 1-13 OG STORGATA 34-36 PRINDS CHRISTIAN
AUGUSTS MINDE (PCAM), BYDEL GRÜNERLØKKA.**

Deres ref.: Saksnr.20030969

Oslo Byes Vel støtter uten forbehold synspunkter og utdyping av begreper i høringsuttalelse utarbeidet av Prindsens Venner.

Etter vårt skjønn bør Oslo kommune, både på politisk og administrativt nivå, verdsette at borgere med stor innsikt viser det engasjement og den utholdenhet som de ledende personer i Prindsen Venner har gjort i denne sak. Vi har meget vondt for å forstå at de synspunkter som er fremført gjennom lang tid ikke i større grad reflekteres i det fremlagte reguleringsforslag.

Det er et problem at Oslo kommune ikke i større grad evner å nyttiggjøre seg den innsikt og engasjement som Prindsens Venner representerer. Foreningens bidrag burde vært møtt med respekt og konstruktiv holdning. Dette er meget alvorlig og problematisk for Oslo.

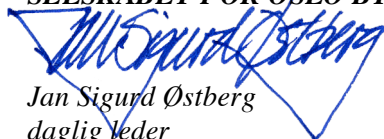
Kommunen bør sammen med Prindsens Venner og beslektede foreninger evaluere bruker- og borgermedvirkning med sikte på å nyttiggjøre seg denne ressurs på en langt bedre måte. Oslo Byes Vel deltar gjerne i en slik evaluering.

Følgende momenter i planforslaget presiseres:

- ✓ Planforslaget må bevisst forholde seg til fredningsvedtaket.
- ✓ Hotellblokk i Brugata 7 kan ikke delvis legge beslag på PCAMs tomt.
- ✓ Hotellblokk i Brugata 3 må tilpasses eksisterende byggehøyder og reduseres med 3 etasjer.
- ✓ Den foreslåtte turvei tas ut av planen.
- ✓ Eksisterende murer og vegger må forbli urørt hva angår hulltakning.
- ✓ Barnehage tas ut av forslaget.
- ✓ Ny plan for Storgata 36 må utarbeides slik at reguleringsplan og fredningsområde blir sammenfallende.
- ✓ Bestemmelser for ferdsel og bruk av uteområder må utarbeides.

Vennlig hilsen

SELSKABET FOR OSLO BYES VEL



Jan Sigurd Østberg
daglig leder