

## FAKTAARK

**Forslagsstiller:** Stormgård AS, Stenersgate 2, P.b. 498 Sentrum , tlf.: 23080000,  
e-post: oystein.troseid@olavthon.no

**Konsulent:** Hille Melbye Arkitekter AS, Hausmannsgate 16, 0182 Oslo, tlf.: 23327200,  
e-post: trygve.lund@hilmel.no

### Eieropplysninger

Gnr. 208, bnr. 66,68, 70,71,73,75,77,651,652,898,905

Eier: Stormgård AS

Gnr. 208. bnr. 653(del).

Eier: Oslo kommune

### Arealstørrelse – planområde

Planområdet totalt: 25714 m<sup>2</sup>

Areal for hvert formål:

Byggeområde for bolig, forretning, kontor og bevertning	(felt A)	1979 m <sup>2</sup>
Byggeområde for hotell og bevertning	(felt B)	413 m <sup>2</sup>
Byggeområde for bolig, forretning, kontor og bevertning	(felt C1-C3)	1317 m <sup>2</sup>
Byggeområde for parkeringshus, forretning, kontor og bevertning	(felt D)	3692 m <sup>2</sup>
Offentlig trafikkområde, gangvei		87 m <sup>2</sup>
Offentlig trafikkområde, torg		358 m <sup>2</sup>
Park med turvei		3700 m <sup>2</sup>
Spesialområde bevaring (bolig, hotell, bevertning, kontor, barnehage, forsamlingslokale, undervisning, kultur og institusjon)	(SP1)	9037 m <sup>2</sup>
Spesialområde bevaring (bolig, kontor, forretning og bevertning)	(SP2, 4, 5, 6, 8)	2382 m <sup>2</sup>
Spesialområde bevaring (kontor, forsamlingslokale)	(SP3)	32 m <sup>2</sup>
Spesialområde bevaring (hotell, bevertning)	(SP7)	1722 m <sup>2</sup>
Spesialområde bevaring (forretning, bevertning)	(SP9)	165 m <sup>2</sup>
Felles avkjørsel	(FA1)	516 m <sup>2</sup>
Annet fellesareal (gatetun)		314 m <sup>2</sup>

### Arealstørrelse – bebyggelse

Over terreng: ca. 51.650 m<sup>2</sup> BRA

Under terreng: ca. 14.300 m<sup>2</sup> BRA

### Utnyttelse m. m.

Tomteutnyttelse: 211 %TU

Tillat bruksareal: Bolig: 3.300 m<sup>2</sup>  
Resterende bebyggelse (Næring o.a.): 50.932 m<sup>2</sup>

Antall boligenheter: ca. 34 stk.

Boligtype: leiligheter i blokk

Leilighetsfordeling: min. 50% 3-roms eller større, ingen 1-roms.

### **Parkering**

Antall plasser i kjeller		0
Antall plasser i eget parkeringsanlegg	(D)	ca 660
Antall plasser på terreng	SP1	15

### **Vurdering av forskrift om konsekvensutredning**

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

### **Utredninger**

Støyrapport	vedlegg 3
Tilstandsrapport for Storgt. 34B	vedlegg 4

### **Kunngjøring og varsling**

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 21.05.01 i Aftenposten og Dagsavisen. Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 16.08.01.